

23314/2

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 – REGISTRO-GERAL

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 2vº | 23314 |

conferido e subscrito por Vladimir Silva de Lima, Chefe da Referida Divisão, do qual fica arquivado neste Ofício, uma cópia do Título e da publicação oficial da União.

VALOR: Não consta.

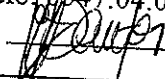
IMÓVEL: Somente a área de 01 hectare do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: As do Título.

Protocolado sob nº 127183, em 26/08/2011.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.04.0700003.06531 - NIHIL

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sant'Ana do Livramento

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel do original ao qual me reporto e dou fé.

Sant'Ana do Livramento, 07/05/2014


Claudia dos Santos Sales
Escrivente Autorizado



EMOLUMENTOS
R\$ 27,73

CONTINUA A FOLHAS



CT.

TRANSMITENTES EXPROPRIADOS: MIGUEL PAULO GARAGORRY BALLVÉ e sua esposa MARIA CRISTINA OSORIO FERREIRA BALLVÉ, ambos casados, brasileiros, ele zootécnico, ela do lar, ambos portadores do RG nº 7025031076- e CPF nº 188.143.100/25, residentes na rua Andradas, nº 375, aptº 203, - centro desta cidade de S. do Livramento.

ADQUIRENTE-EXPROPRIANTE: O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA-INCRA, Autarquia Federal com endereço em Porto Alegre, a Avenida Loureiro da Silva nº 515, representado por seus procuradores Lúcia Helena Bertaso Goldani (Procuradora Regional do Incra) e Solange Bueno Witt (Procuradora do Incra) RS.

FORMA DO TÍTULO: Mandado Translativo de Domínio, do Exmº Sr. Dr. Belmiro Tadeu Nascimento Krieger, MM. Juiz Federal Substituto da Vara Única da Justiça Federal desta Comarca, expedido em 30 de outubro de 1997, por Lucy Pereira Lemos, Diretora de Secretaria da mesma Vara Federal, dos Autos da Ação de Desapropriação nº 97.1700246-0, o qual fica uma via arquivada neste Ofício, juntamente com uma cópia de sentença prolatada em 26.08.97, pelo mesmo Juiz Federal Substituto e uma cópia da petição inicial.

VALOR: O Preço ofertado foi de R\$ 13.356,75 Títulos da Dívida Agrária-TDAs para a terra nua e R\$ 113.884,61 para as Benfeitorias, sendo que o valor total da causa é de R\$ 933.374,77.


IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 76460, em 05.11.97.

O Referido é verdade e dou fé.

E: R\$ 902,00.

A Oficial:  Terezinha Thalheimer Moraes.

R-7-23.314 - Sant'Ana do Livramento, 02 de Setembro de 2011.

TÍTULO: DOAÇÃO.

DOADOR: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, Autarquia Federal criada pelo Decreto-Lei nº 1.110, de 09 de Julho de 1970, alterado pela Lei nº 7.231, de 23 de Outubro de 1984, CNPJ nº 00.375.972/0001-60, representado pelo Superintendente Regional Interino no Estado do Rio Grande do Sul, Sr. ROBERTO RAMOS, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade nº 3058111018-SJS/RS, CPF nº 907.328.479-15, residente na rua Xavier da Cunha nº 999, Bairro Cristal, Porto Alegre-RS, designado pela PORTARIA/INCRA nº 270, de 17 de Junho de 2011, publicada no DOU do dia 20 do mesmo mês e ano, no exercício de atribuições constantes do artigo 132, inciso XII, do Regimento Interno do INCRA, aprovado pela PORTARIA/MDA nº 20/2009, de 08 de Abril de 2009, publicada no Diário Oficial da União do dia 21 do mesmo mês e ano.

DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO, criado pela Lei nº 1.013, de 06 de Abril de 1876, CNPJ nº 88.124.961/0001-59, representado pelo Prefeito Municipal, Sr. WAINER VIANA MACHADO, brasileiro, casado, professor, Carteira de Identidade nº 8003577643-SJS/RS, CPF nº 204872310-15, residente na rua General Câmara, nº 2215, apto. 902-B, neste município, autorizado pela Lei nº 5.976, de 01 de Junho de 2011.

FORMA DO TÍTULO: Título de Doação/Incra/RS/Nº0002/2011, assinado em 08 de Agosto de 2011, por Roberto Ramos e Wainer Viana Machado, já qualificados; registrado no Livro Especial de Títulos de Doação da Divisão de Desenvolvimento de Assentamentos do INCRA, com força de Escritura Pública; e, digitado,

CONTINUA NO VERSO





Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

lvº

23314

Prot nº 46994

O Referido é verdade e dou fé.

C:Cz\$31.800,00

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

R-3-23.314-25 de janeiro de 1988.

TÍTULO: USUFRUTO-VITALÍCIO.

USUFRUTUÁRIOS: HUGO BASSEDAS BALLVE e sua esposa EVA GARAGORRY BALLVE, já qualificados.

NÚ-PROPRIETÁRIO: MIGUEL PAULO GARAGORRY BALLVE, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: a mesma já mencionada.

VALOR: Cz\$11.381.320,00 (onze milhões, trezentos e oitenta e um mil trezentos e vinte cruzados) e para fins fiscais Cz\$15.200.000,00.

IMÓVEL: O todo constante da presente matrícula.

CONDIÇÕES: não constam.

Prot nº 46994

O Referido é verdade e dou fé.

C:Cz\$31.800,00

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

DM

AV-4-23314- 20 de julho de 1993

CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Certifico que conforme requerimento da Drª Silvana Maria Garagorry Dutra, datado de 12/07/93, juntamente com Certidões de Óbitos nºs 89.134 e 10.255, Escritura e Guia do ITBI nº 03536, arquivados neste Ofício, fica CANCELADO o usufruto vitalício constante do R-3-23314 desta matrícula, avaliado para fins fiscais em Cz\$15.200.000,00.

Prot: 64.628

O referido é verdade e dou fé.

E=Cr\$263.504,00

Recibo: 96155

Talão: 1924

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

CT

AV-5-23314-17 de Abril de 1997.

AÇÃO: CERTIFICO que, conforme Mandado de Averbação do Exmº Sr. Dr. Belmiro Tadeu Nascimento Krieger, M.M. Juiz Federal Substituto da Justiça Federal desta Comarca, expedido em 02.04.97, dos autos da Ação de Desapropriação nº 97.1700246-0, requerida pelo INCRA, contra Miguel Paulo Garagorry Ballve e Outro, por Lucy Pereira Lemos, Diretora de Secretaria da Vara Federal desta cidade, arquivado neste Ofício, fica averbado o ajuizamento da referida ação sobre o total do imóvel desta matrícula, registrado sob nº R-2-23314, em nome de Miguel Paulo Garagorry Ballve.

Protocolado sob nº 74779, em 17.04.97.

O Referido é verdade e dou fé.

E: Nihil.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

CT

R-6-23314- 05 de novembro de 1997.

TÍTULO: DESAPROPRIAÇÃO.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Sant'Ana do Livramento
CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel do original ao qual me reporto e dou fé.
Sant'Ana do Livramento, 07/05/2014



-2-

23314

MATRÍCULA



SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 25 DE Novembro

DE 1987

FLS.

MATRÍCULA

01

23314

CT.

IMÓVEL: Uma Fração de Campo, situada neste Município, no 3º subdistrito de Livramento, lugar denominado Ibicuí, designada pelo nº 03 do mapa arquivado, a qual fazia parte da Estância da Lagoa, nas antigas Sesmarias dos Leões, da Boa Vista e Ibicuí, hoje integrante dos campos que compõem a Estância São Leopoldo, com a área de 758 hectares, 75 ares, 47 centiares e 22 decímetros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: ao norte, com Antonio Pinto Garagorry; ao sul com a Estrada Municipal que vai ao Rincão dos Negros ao leste com a área dois do mapa, de propriedade de Hugo Bassedas-Ballvé e sua esposa e, ao oeste, com Hélio da Cunha Dutra e com o Arroio Faxina.

PROPRIETÁRIOS: HUGO BASSEDES BALLVÉ e sua esposa EVA GARAGORRY BALLVÉ que também se assina EVA GARAGORRI BALLVÉ, ele Diplomata e Pecuarista, portador da C.I. nº 2021917295, ela do lar, ambos brasileiros inscritos no CPF/MF sob nº 380.367.037/34, residentes e domicilia- dos nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Reg. geral, matrícula 23.311, sob nº AV-2-23.311 em 25.11.87.

C: Cz\$127,20

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-1-23.314-25 de novembro de 1987.

A Matrícula acima, foi aberta em virtude de requerimento da Dra. Sil- via Maria Garagorry Dutra, datado de 23.11.87, que fica arquivado neste Ofício, juntamente com documento comprobatório.

Prot nº 46.392

O Referido é verdade e dou fé.

C: Cz\$63,60

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

CT. R-2-23.314-25 de janeiro de 1988.

TÍTULO: DOAÇÃO.

DOADORES: HUGO BASSEDES BALLVÉ e sua esposa EVA GARAGORRY BALLVÉ, - ele Diplomata e pecuarista, portador da carteira de identidade nº - 2021917295, ela do lar, ambos brasileiros, inscritos no CIC/MF nº 380 367.037/34, residentes e domiciliados nesta cidade.

DONATÁRIO: MIGUEL PAULO GARAGORRY BALLVÉ, brasileiro, casado, zootecni- co, portador de carteira de identidade nº 7025031076, inscrito no CIC MF nº 188.143.100/25, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 35.268/037, do Livro 326-A, la- vrada em 01 de dezembro de 1987, por Marco Antonio Cruz Cademartori, Tabelião do 1º Tabelionato local.

VALOR: Cz\$11.381.320,00 (onze milhões, trezentos e oitenta e um mil, trezentos e vinte cruzados) e para fins fiscais Cz\$15.200.000,00.

IMÓVEL: O todo constante da presente matrícula. Valores cfe. guia arc.

CONDIÇÕES: O Usufruto a ser registrado sob nº R-3-23314.

CONTINUA NO VERSO

