



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DE COBERTURA, DE BANHEIROS E PINTURA GERAL
LOCAL: R. Allan Kardec, 55
ÁREA: 1.600,00m²
PRAZO: 120 dias
DATA: 09/10/2023

Generalidades:

O presente memorial destina-se a descrever os serviços e os materiais utilizados na obra. Trata-se da reforma do prédio da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente da Prefeitura de Santana do Livramento. Será feita a reforma da cobertura, reforma dos banheiros e pintura geral do prédio.

Deverão ser seguidas as Normas Técnicas correspondentes.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, que determinem ou não o encarecimento da obra, poderão ser executadas sem autorização do autor do projeto. Para tanto, é necessário que a Empresa Construtora peça permissão por escrito. As alterações sugeridas pelo executante serão acompanhadas de orçamento.

Em caso de dúvidas na interpretação dos projetos, deverá ser consultado o autor.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1 – SERVIÇOS INICIAIS

1.1 – DEMOLIÇÕES

Antes de iniciar as demolições, analisar a estabilidade das estruturas. Checar se os EPC necessários estão instalados. Usar os EPI exigidos para as atividades.

A demolição das paredes manualmente será feita com o uso de marreta, da parte superior para a parte inferior da parede.

A remoção da porta do sanitário feminino deverá ser feita com extremo cuidado, já que a mesma será reaproveitada.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

Remover os revestimentos cerâmicos com auxílio de marreta e talhadeira.
Retirar os parafusos que prendem as louças e metais sanitários e removê-los.
Na cobertura, a remoção das telhas deverá ser feita com cuidado afim de não danificar as telhas que estiverem em bom estado e que serão mantidas. Os operários deverão caminhar sobre tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento. As telhas serão removidas manualmente e descidas até o piso do pátio térreo através de cordas ou guincho elétrico.
Deverá ser removido o revestimento cerâmico e reboco da face da laje da sacada.
Todo o entulho gerado na obra deverá ser retirado com cuidado para não causar danos à edificação, e deverá ser armazenado em caçamba.

2 – ALVENARIAS E REVESTIMENTOS

2.1 – ALVENARIAS E REVESTIMENTOS

Deverá ser executada alvenaria em bloco cerâmico furado na vertical, com argamassa no traço 1 : 2 : 8 (cimento : cal hidratada : areia sem peneirar), com juntas de 12 mm de espessura.
A aplicação do chapisco deve ser feita sobre a superfície limpa e umedecida e deverá ter uma camada uniforme de espessura de 3 a 5 mm.
O emboço em argamassa traço 1: 2 : 8 será aplicado manualmente e posteriormente deverá ser sarrafeado e desempenado.
Na sacada, após a já descrita remoção do revestimento, deverá ser executada a limpeza da ferragem exposta e aplicação de produto antioxidante. Após, deverá ser executado o chapisco e reboco.

2.2 – DIVISÓRIAS

As divisórias dos mictórios em granito cinza andorinha polido, espessura de 3 cm, deverão ser engastadas 3 cm na alvenaria. Deverá ser utilizada argamassa colante tipo AC III E.

3 – COBERTURA

3.1 – CALHAS E RUFOS

As calhas serão limpas, deverão ser retiradas todas as folhas e objetos que possam obstruir o escoamento da água pelas calhas e tubos de queda. Após deverá ser feita a limpeza com jato de alta pressão.
As calhas danificadas, amassadas ou furadas deverão ser trocadas observando o caimento mínimo de 0,5% no sentido dos tubos coletores. A união das peças será feita mediante fixação

espa



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

com rebites de repuxo e soldagem com filete contínuo. A calha deverá ser fixada a estrutura de madeira do telhado.

3.2 – COBERTURA

Deverá ser utilizada telha trapezoidal, metálica, idêntica a existente. A colocação deverá ser feita por fiadas, iniciando-se pelo beiral até a cumeeira. As telhas serão colocadas de forma a se encaixarem perfeitamente à fiada anterior e as telhas remanescentes. As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. Obedecer à inclinação da cobertura. As primeiras fiadas devem ser amarradas às ripas com arame de cobre. Na fixação não deve ser dado aperto excessivo, que venha a amassar a telha metálica.

4 – HIDROSSANITÁRIO

4.1 – ÁGUA FRIA

A rede de abastecimento de água a ser reformada dos sanitários será executada a partir da rede existente. Toda a canalização será executada com tubos de PVC com juntas soldáveis nos diâmetros indicados no projeto. Durante a reforma e até a montagem dos aparelhos as extremidades das canalizações deverão ser vedadas. As canalizações não deverão ser curvadas, devendo ser utilizadas sempre as respectivas peças, conexões e elementos de ligação. Deverão ser embutidas nas alvenarias ficando aparentes apenas as esperas para os pontos hidráulicos.

4.2 – ESGOTO

A instalação de esgoto cloacal dos sanitários será ligada a caixa de inspeção existente. Será em PVC tipo esgoto predial diâmetros conforme indicado em projeto, de primeira qualidade, com inclinação mínima de 2%. As extremidades das tubulações de esgoto serão vedadas até a montagem dos aparelhos sanitários.

5 – ACABAMENTOS

5.1 – ABERTURAS

A porta será instalado no sanitário feminino, deverá ter espessura mínima de 35 mm, encabeçadas com requadro de fechamento em madeira maciça. Na execução do serviço, a madeira deverá ser de boa qualidade, seca e isenta de defeitos, tais como rachaduras, nós, escoriações, empenamento, etc. As dobradiças deverão ser de latão e terão pino de bola de latão.

5.2 – PISOS E AZULEJOS

esp



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

O revestimento a ser utilizado para o revestimento das alvenarias internas do banheiro em todas as paredes e será em placas cerâmicas 60x60cm, classe A, PEI4, cor cinza claro, brilhante, junta mínima exigida pelo fabricante assentadas com argamassa industrializada, será aplicado nas paredes do piso até forro, apresentando esmalte liso, vitrificação homogênea e coloração perfeitamente uniforme, dureza e sonoridade características e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição, de padronagem especificada em projeto, com rejunte em epóxi em cor cinza claro. O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa de alta adesividade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies do emboço e do azulejo ou ladrilho. As juntas serão em material epóxi (com índice de absorção de água inferior a 4%) e corridas e, rigorosamente, dentro de nível e prumo, a espessura das juntas será de 2mm. Decorridos 72 horas do assentamento, inicia-se a operação do rejuntamento, o que será efetuado com rejunte industrializado.

O revestimento dos pisos será em placas de cerâmica 60x60cm, classe A, PEI4, cor cinza claro e assentado com argamassa colante. Todas as juntas deverão ser em material epóxi, (com índice de absorção de água inferior a 4%) estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme e na medida mínima exigida pelo fabricante. Na aplicação, utilizar espaçadores entre peças para manter seus alinhamentos; Rejuntar após 72 horas com um rejuntamento epóxi. Deixar as juntas entre peças de no mínimo 1 mm, observando sempre as indicações do fabricante; Não será permitida a passagem sobre a pavimentação dentro de três dias do seu assentamento; Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com veios capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência ou com quaisquer outros defeitos.

5.3 – PINTURA

Antes da execução da pintura as paredes e forros serão lixadas e devidamente limpos. As paredes e forros receberão pintura com tinta acrílica, em três demãos, ou quantas forem necessárias para o perfeito acabamento.

As esquadrias, internas e externas, grades de ferro, portões e guarda-corpo serão devidamente lixadas e limpas para receber pintura com esmalte brilhante, em duas demãos, ou quantas forem necessárias para o perfeito acabamento.

Cores a serem definidas pelo projetista.

5.4 – LOUÇAS E METAIS

Os vasos sanitários serão do tipo com caixa acoplada, em louca na cor branca, e assento em pvc. Os mictórios serão em louça na branca. Os lavatórios serão em cubas de sobrepor tipo semiencaixe 40x40 cm em louça na cor branca.

As bancadas, em granito cinza andorinha, serão executadas conforme detalhado em projeto. Deverão ser engastadas na alvenaria e apoiadas sobre suportes tipo mão-francesa de aço.

As torneiras de mesa, bica alta, serão metálicas e cromadas e deverão ser de primeira



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

qualidade.

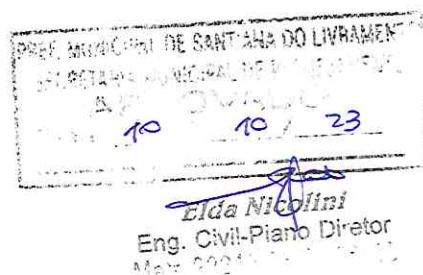
Deverão ser instalados ser instalados papeleiras de parede, saboneteiras tipo dispenser para sabonete líquido, e toalheiras tipo dispenser para papel toalha.

Os espelhos de cristal 4 mm serão fixados na alvenaria através de parafusos e buchas de nylon e com acabamento cromado para as cabeças dos parafusos.

6 – SERVIÇOS FINAIS

Por ocasião da entrega da obra, a mesma deverá apresentar as seguintes condições:

- a) Ligações e testes definitivos de água e esgoto e seu perfeito funcionamento;
- b) Perfeito funcionamento de todas as esquadrias;
- c) Limpeza geral do pisos, paredes, esquadrias, vidros, aparelhos sanitários;
- d) Pátio livre e desobstruído de quaisquer entulhos, ou restos de materiais utilizados na obra;



Sant'Ana do Livramento, 09 de outubro de 2023

Carlos Eduardo Picon Alves
Arquiteto e Urbanista CAU/RS 159342-0
SEPLAMA