



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	01	PM Santana do Livramento	REFORMA PRÉDIO SEPLAMA
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF
PORTO ALEGRE	07/23 (N DES.)	REFORMA DE COBERTURA, BANHEIROS E PINTURA GERAL	Santana do Livramento/RS
			BDI 1
			BDI 2
			BDI 3

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI(%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DE COBERTURA, BANHEIROS E PINTURA GERAL									
1.			SERVIÇOS INICIAIS						265.345,34
1.1.			DEMOLICOES						6.339,95
1.1.1.	SINAPI	97622	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,00	55,31	BDI 1	67,55	67,55
1.1.2.	SINAPI	97633	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO CERAMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	170,64	21,87	BDI 1	26,71	4.557,79
1.1.3.	Composição	REMOCAO	REMOCAO DE PORTA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO	M2	1,89	17,77	BDI 1	21,70	41,01
1.1.4.	SINAPI	97663	REMOCAO DE LOUCAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	7,00	12,14	BDI 1	14,83	103,81
1.1.5.	SINAPI	97666	REMOCAO DE METAIS SANITARIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	15,00	8,85	BDI 1	10,81	162,15
1.1.6.	SINAPI	97647	REMOCAO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METALICA E CERAMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	200,00	3,30	BDI 1	4,03	806,00
1.1.7.	SINAPI	97639	REMOCAO DE REBOCO, DE FORMA MANUAL.	M2	9,00	19,23	BDI 1	23,49	211,41
1.1.8.	Composição	ENTULHO	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 m³	M3	6,53	48,93	BDI 1	59,76	390,23
2.			ALVENARIA E REVESTIMENTOS						4.426,00
2.1.			ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1,66	74,75	BDI 1	91,29	151,54
2.1.1.	SINAPI	103324	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	12,32	4,30	BDI 1	5,25	64,68
2.1.2.	SINAPI	87879	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	12,32	50,97	BDI 1	62,25	766,92
2.1.3.	SINAPI	87775	TRATAMENTO E APLICAÇÃO DE PRODUTOS ANTICORROSIVOS EM ARMADURAS	M	70,00	23,55	BDI 1	28,76	2.013,20
2.1.4.	Composição	APL	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANTO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	1,55	755,23	BDI 1	922,36	1.429,66
2.2.			COBERTURA						41.479,10
2.2.1.	SINAPI	102253	CALHAS E RUFO	M2	120,00	1,91	BDI 1	2,33	7.512,60
3.			LMPEZA DE SUPERFICIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	120,00	1,91	BDI 1	2,33	279,60
3.1.									
3.1.1.	SINAPI	99814							

Upm



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICOMV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO		
0		0 PM Santana do Livramento	REFORMA PRÉDIO SEPLAMA		
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2
PORTO ALEGRE	07-23 (N DES.)	REFORMA DE COBERTURA, BANHEIROS E PINTURA GERAL	Santana do Livramento/RS	22,13%	0,00%
				BDI 3	
				0,00%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI(%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DE COBERTURA, BANHEIROS E PINTURA GERAL									
3.1.2.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	60,00	98,71	BDI 1	120,55	7.233,00
3.2.			COBERTURA					-	33.966,50
3.2.1.	Composição	TELHA	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL METÁLICA - INCLUSIVE TELHA, ÍCAMENTO E ACESSÓRIOS	M2	50,00	521,67	BDI 1	637,12	31.856,00
3.2.2.	Composição	TELHA2	COLOCAÇÃO DE TELHAS TRAPEZOIDAL METÁLICA - INCLUSIVE ÍCAMENTO E ACESSÓRIOS	M2	150,00	11,52	BDI 1	14,07	2.110,50
4.			HIDROSSANITÁRIO					-	1.960,27
4.1.			ÁGUA FRIA					-	649,88
4.1.1.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12,00	13,15	BDI 1	16,06	192,72
4.1.2.	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	9,00	17,48	BDI 1	21,35	192,15
4.1.3.	SINAPI	89481	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	5,68	BDI 1	6,94	6,94
4.1.4.	SINAPI	90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	23,79	BDI 1	29,05	145,25
4.1.5.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	12,59	BDI 1	15,38	15,38
4.1.6.	SINAPI	103999	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	13,30	BDI 1	16,24	97,44
4.2.			ESGOTO					-	1.310,39
4.2.1.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	5,00	39,87	BDI 1	48,69	243,45
4.2.2.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	28,43	BDI 1	34,72	34,72
4.2.3.	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	29,33	BDI 1	35,82	71,64

*Cepa*



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 01	PROponente / TOMADOR PM Santana do Livramento	APellido DO EMPREENHIMENTO REFORMA PRÉDIO SEPLAMA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07/23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DE COBERTURA, BANHEIROS E PINTURA GERAL	MUNICÍPIO / UF Santana do Livramento/RS	BDI 1 22,13%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI(%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DE COBERTURA, BANHEIROS E PINTURA GERAL									
4.2.4.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	21,00	22,49	BDI 1	27,47	576,87
4.2.5.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	16,00	10,83	BDI 1	13,23	211,68
4.2.6.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,00	11,08	BDI 1	13,53	94,71
4.2.7.	SINAPI	89783	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	15,83	BDI 1	19,33	77,32
5.			ACABAMENTOS						198.667,02
5.1.			ABERTURAS						1.331,82
5.1.1.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.090,49	BDI 1	1.331,82	1.331,82
5.2.			PISOS E AZULEJOS						15.212,88
5.2.1.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	34,17	80,44	BDI 1	98,24	3.356,86
5.2.2.	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	122,29	79,38	BDI 1	96,95	11.856,02
5.3.			PINTURA						164.953,14
5.3.1.	Composição	LIXAMENTO	LIXAMENTO DE PAREDES PARA RECEBIMENTO DE PINTURA	M2	2.487,98	7,52	BDI 1	9,18	22.839,66
-	SINAPI	102229	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÓS. AF_01/2021	M2	-	24,40	BDI 1	29,80	-
5.3.2.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÓS. AF_04/2023	M2	2.392,63	9,20	BDI 1	11,24	26.993,16
5.3.3.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÓS. AF_04/2023	M2	500,00	11,39	BDI 1	13,91	6.955,00
5.3.4.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINGEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÓS), APLICADO EM ESQUADRIAS	M2	940,00	47,51	BDI 1	58,02	54.538,80

CAIXA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR PM Santana do Livramento	APeLIDO DO EMPReENDIMENTO REFORMA PRÉDIO SEPLAMA	BDI 1 22,13%BDI 2 0,00%BDI 3 0,00%		
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DE COBERTURA, BANHEIROS E PINTURA GERAL	MUNICÍPIO / UF Santana do Livramento/RS			

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI(%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DE COBERTURA, BANHEIROS E PINTURA GERAL									
5.3.5.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). APLICADO EM GRADES DE FECHAMENTO	M2	290,00	47,51	BDI 1	58,02	16.825,80
5.3.6.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). APLICADO EM GRADES DE JANELAS	M2	514,00	47,51	BDI 1	58,02	29.822,28
5.3.7.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). APLICADO EM GUARDA-CORPOS	M2	122,00	47,51	BDI 1	58,02	7.078,44
5.4.			LOUÇAS E METAIS						
5.4.1.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO. INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	7,00	581,70	BDI 1	-	17.169,18
5.4.2.	Composição	BANCADA	BANCADA EM GRANITO POLIDO COM RECORTE PARA LIXEIRA APOIADO SOBRE MÃO FRANCESA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	4,71	757,14	BDI 1	924,70	4.355,34
5.4.3.	SINAPI-I	10427	LAVATÓRIO / CUBA DE SOBREPOR, RETANGULAR, DE LOUÇA BRANCA, COM LADRAO, DIMENSÕES 32 X 45 CM (L X C)	UN	5,00	486,60	BDI 1	594,28	2.971,40
5.4.4.	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	5,00	226,29	BDI 1	276,37	1.381,85
5.4.5.	Composição	KIT	KIT SIFÃO, ENGATE FLEXÍVEL E VALVULA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	150,67	BDI 1	184,01	920,05
5.4.6.	Composição	ESPELHO	ESPELHO PARAUSADO - INCLUSO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	3,50	370,52	BDI 1	452,52	1.583,82
5.4.7.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMP. INCLUSO FIXAÇÃO. AF. 01/2020	UN	7,00	87,62	BDI 1	107,01	749,07
5.4.8.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML. INCLUSO FIXAÇÃO. AF. 01/2020	UN	2,00	47,28	BDI 1	57,74	115,48
5.4.9.	Composição	TOALHEIRO	INTERFOLHADO - INCLUSO FIXAÇÃO	UN	2,00	48,78	BDI 1	59,58	119,16
6.			SERVIÇOS FINAIS						
6.1.			SERVIÇOS FINAIS						
6.1.1.	Composição	LIMPEZA	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	1.600,00	4,36	BDI 1	-	12.473,00
6.1.2.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF. 04/2019	M2	1.700,00	1,91	BDI 1	2,33	3.961,00

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO		
0	0	PM Santana do Livramento	REFORMA PRÉDIO SEPLAMA		
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2
PORTO ALEGRE	07-23 (N DES.)	REFORMA DE COBERTURA, BANHEIROS E PINTURA GERAL	Santana do Livramento/RS	22,13%	0,00%
					BDI 3
					0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI(%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DE COBERTURA, BANHEIROS E PINTURA GERAL									
Observações:									
									265.345,34

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Santana do Livramento/RS  
Local  
Responsável Técnico  
Nome: Carlos Eduardo Picon Alves  
CREA/CAU: CAU/RS 159342-0  
segunda-feira, 9 de outubro de 2023

Carla E. P. Alves