



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Josilaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

48.997	MATRÍCULA		Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento	
			LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL	
SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 24 DE outubro DE 2022			FLS.	MATRÍCULA
			01	48.997
<p>IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, sito nesta cidade, lugar denominado Parque Turístico do Batava - BR 293 s/nº, sendo ela: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-32; Divisa por terra, deste, segue confrontando com matrícula nº 5109 (gleba A), com os seguintes azimutes e distâncias: 116°22'36" e 769,34 metros até o vértice V-33; Divisa por terra, deste, segue confrontando com Lípia Trevisan, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°22'11" e 377,36 metros até o vértice M-09; Divisa por terra, deste, segue confrontando com Tusselda Lund Martinez e Filhos, com os seguintes azimutes e distâncias: 296°22'36" e 8541,69 metros até o vértice M-08; Divisa por terra, deste, segue confrontando com registro nº 43.508 e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°53'30" e 404,09 metros até o vértice V-32, ponto inicial da descrição deste perímetro e fechando assim a área total de 31 hectares e 09 ares, localizado no Setor 17, Quadra 69, Lote 01 do Cadastro Imobiliário da Cidade</p> <p>PROPRIETÁRIO: JOÃO GABRIEL DE MENEZES GONÇALVES, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 100.228.990-49, portador da carteira de identidade nº 9004807161, residente e domiciliado na Rua 13 de Maio, nº 1175, nesta cidade.</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: Livro 02 de Registro Geral, Matrículas nº 20.954 e 20.955, sob nº AV-12-20.954 e AV-8-20.955, datada de 21 de Outubro de 2022.</p> <p>OBS: Conforma faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: 09772.2.0048997-55.</p> <p>PROTOCOLO: nº 188653, de 13/10/2022.</p> <p>Abertura de matrícula: R\$24,80 (0547.03.1500001.24552 - R\$3,60)</p> <p>Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0547.01.1900004.49893 - R\$1,80)</p> <p>A Substituta da Oficial: Josilaine Valzelir de Menezes Santos.</p> <p>R-1-48.997 - Sant'Ana do Livramento, 24 de outubro de 2022.</p> <p>TÍTULO: DESAPROPRIAÇÃO.</p> <p>TRANSMITENTE/EXPROPRIADO: JOÃO GABRIEL DE MENEZES GONÇALVES, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 100.228.990-49, portador da carteira de identidade nº 9004807161, residente e domiciliado na Rua 13 de Maio, nº 1175, nesta cidade.</p> <p>ADQUIRENTE/EXPROPRIANTE: MUNICÍPIO DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ 88.124.961/0001-59.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro da Exma. Srª. Drª. Carla Barros Siqueira Palhares, MMª, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído em 11 de Outubro de 2022, dos autos do Processo de Execução de Sentença nº 025/1.03.0007053-5 (CNPJ.0070531-75.2003.8.21.0025), homologado por sentença de 06/09/2022, da mesma Juíza, a qual transitou em julgado, juntamente com fotocópias da sentença, memorial descritivo e planta.</p> <p>VALOR: Cr\$715.162,00 (setecentos e quinze mil e cento e sessenta e dois cruzeiros), avaliado em 09/07/1990.</p> <p>IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.</p> <p>CONDICÕES: Não constam.</p> <p>Protocolado sob nº 188653, em 13/10/2022.</p> <p>O referido é verdade e dou fé.</p> <p>Registro com valor declarado: R\$456,50 (0547.07.0700003.13123 - R\$48,30)</p>				

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página


.....




Rua Silveira Martins, 897, Centro - Sant'Ana do Livramento/RS - CEP:97.573-625 - Fone: (55)3621-4056


Email: registrodeimoveislvto@hotmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS


Continuação da Página Anterior

48.997	MATRÍCULA		Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL	
			FLS.	MATRÍCULA
			01v	48.997

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0547.01.1900004.49894 = R\$1,80)
 A Substituta da Oficial *[Assinatura]* Josiane Valzelir de Menezes Santos.







Nada mais consta. O referido é verdade e dou fe
 Sant'Ana do Livramento/RS, 24 de outubro de 2022, às 14:46:02.
 Total: R\$41,70 ()
 Certidão 2 páginas: R\$16,50 (0547.03.1900001.24506 = R\$3,00)
 Divulga em livro e arquivo: R\$11,00 (0547.02.1500001.50257 = R\$2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0547.01.1900004.50994 = R\$1,80)
 Rocheli Bonadiman Villemur - Escrevente Autorizada

Rocheli Bonadiman Villemur

Rua Silveira Martins, 897, Centro - Sant'Ana do Livramento/RS - CEP:97.573-625 - Fone: (55)3621-4056
 Email: registrodeimoveislvto@hotmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



A consulta estará disponível em site 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097725 53 2022 00038213 14