



Prefeitura Municipal de Santana do Livramento
Secretaria de Habitação e Assuntos Fundiários - SEHAF
Rua General Câmara 1668- Cep: 97573-180 Tel.: 3968-1096

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA 1 UNIDADE HABITACIONAL

DADOS DA OBRA:

OBRA: Habitação de Interesse Social

LOCALIZAÇÃO: Rua Clementino F. de Castro

BAIRRO: Real

ÁREA CONSTRUÍDA HIS: 36,35m²

UNITÁRIOS												PARCIAIS	
ITEM	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QTDE.	UNIDADE	V. UNITÁRIO	MATERIAL	M. DE OBRA	MATERIAL	M. DE OBRA	PARCIAL	TOTAL		
PROJETO													
1		SERVIÇOS INICIAIS											
1.1	74077/2	Locação convencional de obra através de gabarito de tábuas coridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	13,12000	m²	R\$ 2,03	R\$ 0,44	R\$ 1,59	R\$ 5,77	R\$ 20,86	R\$ 26,63	R\$ 26,63		
2		INFRA-ESTRUTURA											
2.1	6501	Vigas de baldrame (15x20cm) em concreto armado.	1,15000	m³	R\$ 1.167,63	R\$ 860,69	R\$ 306,94	R\$ 989,79	R\$ 352,98	R\$ 1.342,77	R\$ 1.627,15		
2.2	74156/3	Micro- estaca a trado (broca) diâmetro 20cm em concreto armado moldada in loco.	8,00000	m	R\$ 26,86	R\$ 7,88	R\$ 18,98	R\$ 63,04	R\$ 151,84	R\$ 214,88			
2.3	74106/001	Impermeabilização das vigas baldrame com hidroasfalto.	14,60000	m²	R\$ 4,76	R\$ 4,76	R\$ 0,00	R\$ 69,50	R\$ 0,00	R\$ 69,50			
3		SUPRA-ESTRUTURA											
3.1	6501	Pilar (15x15) em concreto armado, FCK 20MPa.	0,39000	m³	R\$ 1.167,63	R\$ 860,69	R\$ 306,94	R\$ 335,67	R\$ 119,71	R\$ 455,38	R\$ 1.860,94		
3.2	6501	Vigas de cintamento (15x20cm) em concreto armado.	1,10000	m³	R\$ 1.167,63	R\$ 860,69	R\$ 306,94	R\$ 946,76	R\$ 337,63	R\$ 1.284,39			
3.3	74141/001	Laje pré-moldada vãos até 4,40m vigotas armadura negativa, capeamento e=3cm.	2,50000	m²	R\$ 48,47	R\$ 48,47	R\$ 0,00	R\$ 121,18	R\$ 0,00	R\$ 121,18			
4		COBERTURAS											
4.1	72081	Estrutura de madeira (telhado).	43,02000	m²	R\$ 34,63	R\$ 12,89	R\$ 21,74	R\$ 554,53	R\$ 935,25	R\$ 1.489,78	R\$ 2.926,58		
4.2	74088/1	Telha de fibrocimento ondulada.	43,02000	m²	R\$ 20,74	R\$ 19,01	R\$ 1,73	R\$ 817,81	R\$ 74,42	R\$ 892,23			
4.3	72106	Rufo em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 16cm.	10,18000	m	R\$ 16,26	R\$ 12,64	R\$ 3,62	R\$ 128,68	R\$ 36,85	R\$ 165,53			
4.4	73753/1	Impermeabilização com manta asfáltica 3mm, protegida com filme de alumínio gofrado esp. 0,8mm, incluso emulsão asfáltica.	8,00000	m²	R\$ 47,38	R\$ 38,70	R\$ 8,68	R\$ 309,60	R\$ 69,44	R\$ 379,04			
5		ALVENARIA											
5.1	73982/1	Alvenaria de tijolo cerâmico 6 furos (9x14x19cm) assentado em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), juntas de 10mm.	135,00000	m²	R\$ 26,54	R\$ 13,72	R\$ 12,82	R\$ 1.852,20	R\$ 1.730,70	R\$ 3.582,90	R\$ 3.582,90		
6		PAVIMENTAÇÃO											
6.1	55835	Aterro interno edificação, compactado manualmente.	6,44000	m³	R\$ 22,71	R\$ 0,00	R\$ 22,71	R\$ 0,00	R\$ 146,25	R\$ 146,25	R\$ 907,86		
6.2	74249/1	Lastro de brita apiloada 25mm, compactado manualmente com maço de até 30kg.	33,20000	m²	R\$ 2,06	R\$ 1,55	R\$ 0,51	R\$ 51,46	R\$ 16,93	R\$ 68,39			
6.3	73907/3	Contrapiso/lastro de concreto traço 1:3:6, espessura 5cm (interno à edificação).	33,20000	m²	R\$ 20,88	R\$ 11,52	R\$ 9,36	R\$ 382,46	R\$ 310,75	R\$ 693,22			
7		REVESTIMENTOS											
7.1	75481	Reboco massa única (interno).	90,00000	m²	R\$ 10,10	R\$ 1,71	R\$ 8,39	R\$ 153,90	R\$ 755,10	R\$ 909,00	R\$ 1.913,14		
7.2	75481	Reboco massa única (externo).	80,00000	m²	R\$ 10,10	R\$ 1,71	R\$ 8,39	R\$ 136,80	R\$ 671,20	R\$ 808,00			
7.3	73925	Azulejo de 1ª 15x15 fixado com argamassa colante, rejuntado com cimento branco (banheiro nas paredes do box até 1,60m e na cozinha na área molhada).	6,56000	m²	29,90	R\$ 11,18	R\$ 18,72	R\$ 73,34	R\$ 122,80	R\$ 196,14			
8		FORRO											
8.1	41602	Forro PVC e rodaforno.	30,88000	m²	R\$ 25,50	R\$ 15,00	R\$ 10,50	R\$ 463,20	R\$ 324,24	R\$ 787,44	R\$ 787,44		
9		ESQUADRIAS											
9.1	73933/1	Porta (externa) de ferro 87x210 completa	3,36000	m²	R\$ 276,35	R\$ 244,37	R\$ 31,98	R\$ 821,08	R\$ 107,45	R\$ 928,54	R\$ 2.998,55		
9.2	73910/5	Porta (interna) de madeira 80x210 completa.	3,00000	unidade(s)	R\$ 264,24	R\$ 198,70	R\$ 65,54	R\$ 596,10	R\$ 196,62	R\$ 792,72			
9.3	73948/2	Janela venezianada de ferro, completa.	4,32000	m²	R\$ 201,59	R\$ 165,70	R\$ 35,89	R\$ 715,82	R\$ 155,04	R\$ 870,87			
9.4	6104	Janela basculante em chapa de aço (banheiro e cozinha).	1,92000	m²	R\$ 211,68	R\$ 194,30	R\$ 17,38	R\$ 373,06	R\$ 33,37	R\$ 406,43			
10		VIDRAÇARIA											
10.1	72116	Vidro liso 3mm.	5,62000	m²	R\$ 44,17	R\$ 37,43	R\$ 6,74	R\$ 210,36	R\$ 37,88	R\$ 248,24	R\$ 248,24		

11		PINTURA									
11.1	73750/1	Tinta PVA paredes internas 2d.	85,00000	m²	R\$ 6,49	R\$ 2,19	R\$ 4,30	R\$ 186,15	R\$ 365,50	R\$ 551,65	
11.2	73954/2	Tinta acrílica paredes externas.	75,00000	m²	R\$ 11,60	R\$ 3,44	R\$ 8,16	R\$ 258,00	R\$ 612,00	R\$ 870,00	
11.3	6067	Esmalte sobre esquadria de ferro (aço) nova com 1d de zarcão.	8,00000	m²	R\$ 17,12	R\$ 4,29	R\$ 12,83	R\$ 34,32	R\$ 102,64	R\$ 136,96	
11.4	73739/1	Esmalte sintético acetinado sobre esquadrias de madeira 2d.	7,00000	m²	R\$ 8,82	R\$ 3,57	R\$ 5,25	R\$ 24,99	R\$ 36,75	R\$ 61,74	R\$ 1.620,35
12		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITÁRIAS									
12.1		Instalação de Água Fria									
12.1.1	73748/2	Fornecimento e instalação de caixa (polietileno ou fibra de vidro), 500l.	1,00000	unidade(s)	R\$ 242,18	R\$ 208,00	R\$ 34,18	R\$ 208,00	R\$ 34,18	R\$ 242,18	
12.1.2	75051/2	Tubo de pvc soldável, 25mm. Fornecimento e instalação.	24,00000	m	R\$ 4,52	R\$ 3,17	R\$ 1,35	R\$ 76,08	R\$ 32,40	R\$ 108,48	
12.1.3	72439	Te de pvc soldável, 25mm. Fornecimento e instalação.	6,00000	unidade(s)	R\$ 4,32	R\$ 0,91	R\$ 3,41	R\$ 5,46	R\$ 20,46	R\$ 25,92	
12.1.4	72573	Joelho de pvc 90° soldável, 25mm. Fornecimento e instalação.	10,00000	unidade(s)	R\$ 4,12	R\$ 0,71	R\$ 3,41	R\$ 7,10	R\$ 34,10	R\$ 41,20	
12.1.5	3524	Joelho de pvc soldável LR com bucha de latão, 25mm x 3/4".	6,00000	unidade(s)	R\$ 4,51	R\$ 4,51		R\$ 27,06	R\$ 0,00	R\$ 27,06	
12.1.6	65	Adaptador pvc soldável curto com bolsa e rosca para registro, 25mm x 3/4".	4,00000	unidade(s)	R\$ 4,51	R\$ 4,51		R\$ 18,04	R\$ 0,00	R\$ 18,04	
12.1.7	72784	Adaptador pvc soldável com flanges e anel para caixa d'água 25mm x 3/4". Fornecimento e instalação.	4,00000	unidade(s)	R\$ 9,00	R\$ 7,60	R\$ 1,40	R\$ 30,40	R\$ 5,60	R\$ 36,00	
12.1.8	74185/1	Registro gaveta 3/4" bruto latão. Fornecimento e instalação.	1,00000	unidade(s)	R\$ 34,32	R\$ 23,80	R\$ 10,52	R\$ 23,80	R\$ 10,52	R\$ 34,32	R\$ 533,20
12.2		Instalação de Esgoto Sanitário									
12.2.1	74225/1	Caixa de gordura. Fornecimento e instalação.	1,00000	unidade(s)	R\$ 52,99	R\$ 27,95	R\$ 25,04	R\$ 27,95	R\$ 25,04	R\$ 52,99	
12.2.2	72291	Caixa sinfonada. Fornecimento e instalação.	1,00000	unidade(s)	R\$ 31,53	R\$ 20,32	R\$ 11,21	R\$ 20,32	R\$ 11,21	R\$ 31,53	
12.2.3	74104/1	Caixa de inspeção 60x60 com tampa de concreto escavação e confecção.	3,00000	unidade(s)	R\$ 84,06	R\$ 55,23	R\$ 28,83	R\$ 165,69	R\$ 86,49	R\$ 252,18	
12.2.4	74165/1	Canalizações e conexões esgoto - 40mm. Fornecimento e instalação.	2,00000	m	R\$ 13,44	R\$ 11,16	R\$ 2,28	R\$ 22,32	R\$ 4,56	R\$ 26,88	
12.2.5	74165/2	Canalizações e conexões esgoto - 50mm. Fornecimento e instalação.	3,50000	m	R\$ 18,18	R\$ 5,68	R\$ 12,50	R\$ 19,88	R\$ 43,75	R\$ 63,63	
12.2.6	74165/3	Canalizações e conexões esgoto - 75mm. Fornecimento e instalação.	10,00000	m	R\$ 27,04	R\$ 7,23	R\$ 19,81	R\$ 72,30	R\$ 198,10	R\$ 270,40	
12.2.7	74165/4	Canalizações e conexões esgoto - 100mm. Fornecimento e instalação.	10,50000	m	R\$ 26,53	R\$ 9,34	R\$ 17,19	R\$ 98,07	R\$ 180,50	R\$ 278,57	R\$ 976,18
12.3		APARELHOS SANITÁRIOS E EQUIPAMENTOS									
12.3.1	74101/1	Vaso sanitário, assento plástico, caixa de descarga de pvc de sobrepor, engate plástico, tubo de descida e bolsa de borracha.	1,00000	unidade(s)	154,14	R\$ 102,23	R\$ 51,91	R\$ 102,23	R\$ 51,91	R\$ 154,14	
12.3.2	74057/1	Lavatório louça branca suspenso.	1,00000	unidade(s)	R\$ 52,45	R\$ 30,00	R\$ 22,45	R\$ 30,00	R\$ 22,45	R\$ 52,45	
12.3.3	74056/3	Banca com cuba de mármore sintético - 120x60cm para pia cozinha.	1,00000	unidade(s)	R\$ 163,79	R\$ 115,00	R\$ 48,79	R\$ 115,00	R\$ 48,79	R\$ 163,79	
12.3.4	73996/1	Tanque simples pré-moldado de concreto.	1,00000	unidade(s)	R\$ 102,40	R\$ 52,30	R\$ 50,10	R\$ 52,30	R\$ 50,10	R\$ 102,40	
12.3.5	73956/3	Torneira plástica 1/2" para lavatório	1,00000	unidade(s)	R\$ 38,85	R\$ 28,01	R\$ 10,84	R\$ 28,01	R\$ 10,84	R\$ 38,85	
12.3.6	73956/2	Torneira plástica 1/2" para pia	1,00000	unidade(s)	R\$ 13,46	R\$ 5,12	R\$ 8,34	R\$ 5,12	R\$ 8,34	R\$ 13,46	
12.3.7	73956/1	Torneira plástica 3/4" para tanque	1,00000	unidade(s)	R\$ 13,23	R\$ 4,89	R\$ 8,34	R\$ 4,89	R\$ 8,34	R\$ 13,23	R\$ 538,32
13		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
13.1	7229	Tomada embutir 2P + T 15A/ 250V com placa.	13,00000	unidade(s)	R\$ 13,08	R\$ 10,32	R\$ 3,02	R\$ 130,78	R\$ 39,26	R\$ 170,04	
13.2	7557	Interruptor paralelo imbutir 10A/ 250V com placa.	6,00000	unidade(s)	R\$ 6,92	R\$ 5,32	R\$ 1,60	R\$ 31,92	R\$ 9,60	R\$ 41,52	
13.3	12113	Interruptor pulsador com campainha embutir 2A/ 250V com placa.	1,00000	unidade(s)	R\$ 5,99	R\$ 4,61	R\$ 1,38	R\$ 4,61	R\$ 1,38	R\$ 5,99	
13.4	12122	Interruptor bipolar (tecla dupla) embutir 20A/ 250V com placa.	2,00000	unidade(s)	R\$ 18,59	R\$ 14,30	R\$ 4,29	R\$ 28,60	R\$ 8,58	R\$ 37,18	
13.5	3803	Luminária plafonier sobrepor aro/base metálica com globo esferico vidro leitoso boca 10 cm diâmetro 20 cm para 1 lâmpada incandescente, inclinação soquete porcelana.	8,00000	unidade(s)	R\$ 21,83	R\$ 16,79	R\$ 5,04	R\$ 134,32	R\$ 40,32	R\$ 174,64	
13.7	73860/9	Cabo de cobre isolamento anti-chama 0,6/1KV 4 mm² (1 condutor).	100,00000	m	R\$ 2,90	R\$ 1,77	R\$ 1,13	R\$ 177,00	R\$ 113,00	R\$ 290,00	
13.8	1022	Cabo de cobre isolamento anti-chama 0,6/1KV 2,5 mm² (1 condutor).	220,00000	m	R\$ 1,83	R\$ 1,41	R\$ 0,42	R\$ 310,20	R\$ 92,40	R\$ 402,60	
13.9	2678	Eletroduto de pvc NBR 6150 CL B - 25 mm.	250,00000	m	R\$ 1,48	R\$ 1,14	R\$ 0,34	R\$ 285,00	R\$ 85,00	R\$ 370,00	
13.10	12115	Cigarra de embutir 110/220V tipo selentoque.	1,00000	unidade(s)	R\$ 14,08	R\$ 10,83	R\$ 3,25	R\$ 10,83	R\$ 3,25	R\$ 14,08	
13.11	1927	Curva de pvc 25 mm.	50,00000	unidade(s)	R\$ 0,81	R\$ 0,62	R\$ 0,19	R\$ 31,00	R\$ 9,50	R\$ 40,50	

13.12	20013	Disjuntor monofásico 40A, 2KA (220V).	1,00000	unidade(s)	R\$ 17,82	R\$ 13,71	R\$ 4,11	R\$ 13,71	R\$ 4,11	R\$ 17,82	
13.13	20009	Disjuntor monofásico 15A, 2KA (220V).	5,00000	unidade(s)	R\$ 12,62	R\$ 9,71	R\$ 2,91	R\$ 48,55	R\$ 14,55	R\$ 63,10	
13.14	20012	Disjuntor monofásico 35A 2KA (220V).	1,00000	unidade(s)	R\$ 17,63	R\$ 13,56	R\$ 4,07	R\$ 13,56	R\$ 4,07	R\$ 17,63	
13.15	2557	Caixa de passagem 4"x4".	15,00000	unidade(s)	R\$ 2,33	R\$ 1,79	R\$ 0,54	R\$ 26,85	R\$ 8,10	R\$ 34,95	
13.16	13405	Caixa para medição monofásica com visor caixa mufla uso externo.	1,00000	unidade(s)	R\$ 181,21	R\$ 139,39	R\$ 41,82	R\$ 139,39	R\$ 41,82	R\$ 181,21	
13.17	12388	Poste aço h = 75 mm com AS11.	1,00000	unidade(s)	R\$ 179,72	R\$ 121,90	R\$ 57,82	R\$ 121,90	R\$ 57,82	R\$ 179,72	
13.18	13391	Quadro de distribuição de embutir com barramento monofásico para 6 disjuntores unipolares.	1,00000	unidade(s)	R\$ 198,57	R\$ 154,82	R\$ 43,75	R\$ 154,82	R\$ 43,75	R\$ 198,57	
13.19	20110	Fita isolante adesiva anti-chama em rolos de 19 mm x 10 m.	1,00000	unidade(s)	R\$ 3,89	R\$ 2,99	R\$ 0,90	R\$ 2,99	R\$ 0,90	R\$ 3,89	R\$ 2.243,44

VALOR TOTAL	R\$ 22.790,93
VALOR TOTAL + BDI	R\$ 28.032,84

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 25 DE MAIO DE 2012

Detalhamento do BDI do Orçamento	
Garantia	0,27%
Risco	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%
Administração Central	4,01%
Lucro	8,51%
Impostos	8,65%
TOTAL	23,00%

Maria Celeste Frechou Martínez
Arquiteta e Urbanista
CAU 110 839-5