



Prefeitura Municipal de Santana do Livramento  
Secretaria de Habitação e Assuntos Fundiários - SEHAF  
Rua General Câmara 1668- Cep: 97573-180 Tel.: 3968-1096

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA 1 UNIDADE HABITACIONAL PARA P.N.E.

**DADOS DA OBRA:**

**OBRA:** Habitação de Interesse Social - PNE

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Clementino F. de Castro

**BAIRRO:** Real

**ÁREA CONSTRUÍDA HIS:** 42,46m²

		UNITÁRIOS					PARCIAIS				
ITEM	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QTDE.	UNIDADE	V. UNITÁRIO	MATERIAL	M. DE OBRA	MATERIAL	M. DE OBRA	PARCIAL	TOTAL
PROJETO											
1		SERVIÇOS INICIAIS									
1.1	74077/2	Locação convencional de obra através de gabarito de tábuas coridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	45,51	m²	R\$ 2,03	R\$ 0,44	R\$ 1,59	R\$ 20,02	R\$ 72,36	R\$ 92,39	R\$ 92,39
2		INFRA-ESTRUTURA									
2.1	6501	Vigas de baldrame (15x20cm) em concreto armado.	1,41	m³	R\$ 1.167,63	R\$ 860,69	R\$ 306,94	R\$ 1.213,57	R\$ 432,79	R\$ 1.646,36	R\$ 1.932,64
2.2	74156/3	Micro- estaca a trado (broca) diâmetro 17cm em concreto armado moldada in loco.	8,00	m	R\$ 26,86	R\$ 7,88	R\$ 18,98	R\$ 63,04	R\$ 151,84	R\$ 214,88	
2.3	74106/001	Impermeabilização das vigas baldrame com hidroasfalto.	15,00	m²	R\$ 4,76	R\$ 4,76	R\$ 0,00	R\$ 71,40	R\$ 0,00	R\$ 71,40	
3		SUPRA-ESTRUTURA									
3.1	6501	Pilar (15x15) em concreto armado, FCK 20MPa.	0,45	m³	R\$ 1.167,63	R\$ 860,69	R\$ 306,94	R\$ 387,31	R\$ 138,12	R\$ 525,43	R\$ 2.373,38
3.2	6501	Vigas de cintamento (15x20cm) em concreto armado.	1,40	m³	R\$ 1.167,63	R\$ 860,69	R\$ 306,94	R\$ 1.204,97	R\$ 429,72	R\$ 1.634,68	
3.3	74141/001	Laje pré-moldada vãos até 4,40m vigotas armadura negativa, capeamento e=3cm.	4,40	m²	R\$ 48,47	R\$ 48,47	R\$ 0,00	R\$ 213,27	R\$ 0,00	R\$ 213,27	
4		COBERTURAS									
4.1	72081	Estrutura de madeira (telhado).	46,84	m²	R\$ 34,63	R\$ 12,89	R\$ 21,74	R\$ 603,77	R\$ 1.018,30	R\$ 1.622,07	R\$ 3.232,86
4.2	74088/1	Telha de fibrocimento ondulada.	46,84	m²	R\$ 20,74	R\$ 19,01	R\$ 1,73	R\$ 890,43	R\$ 81,03	R\$ 971,46	
4.3	72106	Rufo em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 16cm.	10,18	m	R\$ 16,26	R\$ 12,64	R\$ 3,62	R\$ 128,68	R\$ 36,85	R\$ 165,53	
4.4	73753/1	Impermeabilização com manta asfáltica 3mm, protegida com filme de alumínio gofrado esp. 0,8mm, incluso emulsão asfáltica.	10,00	m²	R\$ 47,38	R\$ 38,70	R\$ 8,68	R\$ 387,00	R\$ 86,80	R\$ 473,80	
5		ALVENARIA									
5.1	73982/1	Alvenaria de tijolo cerâmico 6 furos (9x14x19cm) assentado em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), juntas de 10mm.	151,40	m²	R\$ 26,54	R\$ 13,72	R\$ 12,82	R\$ 2.077,21	R\$ 1.940,95	R\$ 4.018,16	R\$ 4.018,16
6		PAVIMENTAÇÃO									
6.1	55835	Aterro interno edificação, compactado manualmente.	25,00	m³	R\$ 22,71	R\$ 0,00	R\$ 22,71	R\$ 0,00	R\$ 567,75	R\$ 567,75	R\$ 1.470,21
6.2	74249/1	Lastro de brita apiloada 25mm, compactado manualmente com maço de até 30kg.	39,34	m²	R\$ 2,06	R\$ 1,55	R\$ 0,51	R\$ 60,98	R\$ 20,06	R\$ 81,04	
6.3	73907/3	Contrapiso/lastro de concreto traço 1:3:6, espessura 5cm.	39,34	m²	R\$ 20,88	R\$ 11,52	R\$ 9,36	R\$ 453,20	R\$ 368,22	R\$ 821,42	
7		REVESTIMENTOS									
7.1	75481	Reboco massa única (interno).	95,00	m²	R\$ 10,10	R\$ 1,71	R\$ 8,39	R\$ 162,45	R\$ 797,05	R\$ 959,50	R\$ 2.051,22
7.2	75481	Reboco massa única (externo).	85,00	m²	R\$ 10,10	R\$ 1,71	R\$ 8,39	R\$ 145,35	R\$ 713,15	R\$ 858,50	
7.3	73925	Azulejo de 1ª 15x15 fixado com argamassa colante, rejuntado com cimento branco (banheiro nas paredes do box até 1,60m e na cozinha na área molhada).	7,80	m²	29,90	R\$ 11,18	R\$ 18,72	R\$ 87,20	R\$ 146,02	R\$ 233,22	
8		FORRO									
8.1	41602	Forro PVC e rodaforno.	39,34	m²	R\$ 25,50	R\$ 15,00	R\$ 10,50	R\$ 590,10	R\$ 413,07	R\$ 1.003,17	R\$ 1.003,17
9		ESQUADRIAS									
9.1	73933/1	Porta (externa) de ferro 87x210 completa	3,36	m²	R\$ 276,35	R\$ 244,37	R\$ 31,98	R\$ 821,08	R\$ 107,45	R\$ 928,54	R\$ 3.022,70
9.2	73910/5	Porta (interna) de madeira 80x210 completa.	3,00	unidade(s)	R\$ 272,29	R\$ 206,75	R\$ 65,54	R\$ 620,25	R\$ 196,62	R\$ 816,87	
9.3	73948/2	Janela venezianada de ferro, completa.	4,32	m²	R\$ 201,59	R\$ 165,70	R\$ 35,89	R\$ 715,82	R\$ 155,04	R\$ 870,87	
9.4	6104	Janela basculante em chapa de aço (banheiro e cozinha).	1,92	m²	R\$ 211,68	R\$ 194,30	R\$ 17,38	R\$ 373,06	R\$ 33,37	R\$ 406,43	
10		VIDRAÇARIA									
10.1	72116	Vidro liso 3mm.	5,62	m²	R\$ 44,17	R\$ 37,43	R\$ 6,74	R\$ 210,36	R\$ 37,88	R\$ 248,24	R\$ 248,24
11		PINTURA									
11.1	73750/1	Tinta PVA paredes internas 2d.	85,00	m²	R\$ 6,49	R\$ 2,19	R\$ 4,30	R\$ 186,15	R\$ 365,50	R\$ 551,65	R\$ 1.620,35
11.2	73954/2	Tinta acrílica paredes externas.	75,00	m²	R\$ 11,60	R\$ 3,44	R\$ 8,16	R\$ 258,00	R\$ 612,00	R\$ 870,00	
11.3	6067	Esmalte sobre esquadria de ferro (aço) nova com 1d de zarcão.	8,00	m²	R\$ 17,12	R\$ 4,29	R\$ 12,83	R\$ 34,32	R\$ 102,64	R\$ 136,96	
11.4	73739/1	Esmalte sintético acetinado sobre esquadrias de madeira 2d.	7,00	m²	R\$ 8,82	R\$ 3,57	R\$ 5,25	R\$ 24,99	R\$ 36,75	R\$ 61,74	

<b>12</b>		<b>INSTAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS</b>									
<b>12.1</b>		<b>Instalação de Água Fria</b>									
<b>12.1.1</b>	73748/2	Fornecimento e instalação de caixa (polietileno ou fibra de vidro), 500l.	1,00	unidade(s)	R\$ 242,18	R\$ 208,00	R\$ 34,18	R\$ 208,00	R\$ 34,18	R\$ 242,18	
<b>12.1.2</b>	75051/2	Tubo de pvc soldável, 25mm. Fornecimento e instalação.	24,00	m	R\$ 4,52	R\$ 3,17	R\$ 1,35	R\$ 76,08	R\$ 32,40	R\$ 108,48	
<b>12.1.3</b>	72439	Te de pvc soldável, 25mm. Fornecimento e instalação.	6,00	unidade(s)	R\$ 4,32	R\$ 0,91	R\$ 3,41	R\$ 5,46	R\$ 20,46	R\$ 25,92	
<b>12.1.4</b>	72573	Joelho de pvc 90º soldável, 25mm. Fornecimento e instalação.	10,00	unidade(s)	R\$ 4,12	R\$ 0,71	R\$ 3,41	R\$ 7,10	R\$ 34,10	R\$ 41,20	
<b>12.1.5</b>	3524	Joelho de pvc soldável LR com bucha de latão, 25mm x 3/4".	6,00	unidade(s)	R\$ 4,51	R\$ 4,51		R\$ 27,06	R\$ 0,00	R\$ 27,06	
<b>12.1.6</b>	65	Adaptador pvc soldável curto com bolsa e rosca para registro, 25mm x 3/4".	4,00	unidade(s)	R\$ 4,51	R\$ 4,51		R\$ 18,04	R\$ 0,00	R\$ 18,04	
<b>12.1.7</b>	72784	Adaptador pvc soldável com flanges e anel para caixa d'água 25mm x 3/4". Fornecimento e instalação.	4,00	unidade(s)	R\$ 9,00	R\$ 7,60	R\$ 1,40	R\$ 30,40	R\$ 5,60	R\$ 36,00	
<b>12.1.8</b>	74185/1	Registro gaveta 3/4" bruto latão. Fornecimento e instalação.	1,00	unidade(s)	R\$ 34,32	R\$ 23,80	R\$ 10,52	R\$ 23,80	R\$ 10,52	R\$ 34,32	R\$ 533,20
<b>12.2</b>		<b>Instalação de Esgoto Sanitário</b>									
<b>12.2.1</b>	74225/1	Caixa de gordura. Fonencimento e instalação.	1,00	unidade(s)	R\$ 52,99	R\$ 27,95	R\$ 25,04	R\$ 27,95	R\$ 25,04	R\$ 52,99	
<b>12.2.2</b>	72291	Caixa sifonada. Fonencimento e instalação.	1,00	unidade(s)	R\$ 31,53	R\$ 20,32	R\$ 11,21	R\$ 20,32	R\$ 11,21	R\$ 31,53	
<b>12.2.3</b>	74104/1	Caixa de inspeção com tampa de concreto escavação e confecção.	3,00	unidade(s)	R\$ 84,06	R\$ 55,23	R\$ 28,83	R\$ 165,69	R\$ 86,49	R\$ 252,18	
<b>12.2.4</b>	74165/1	Canalizações e conexões esgoto - 40mm. Fonencimento e instalação.	2,00	m	R\$ 13,44	R\$ 11,16	R\$ 2,28	R\$ 22,32	R\$ 4,56	R\$ 26,88	
<b>12.2.5</b>	74165/2	Canalizações e conexões esgoto - 50mm. Fonencimento e instalação.	3,50	m	R\$ 18,18	R\$ 5,68	R\$ 12,50	R\$ 19,88	R\$ 43,75	R\$ 63,63	
<b>12.2.6</b>	74165/3	Canalizações e conexões esgoto - 75mm. Fonencimento e instalação.	10,00	m	R\$ 27,04	R\$ 7,23	R\$ 19,81	R\$ 72,30	R\$ 198,10	R\$ 270,40	
<b>12.2.7</b>	74165/4	Canalizações e conexões esgoto - 100mm. Fonencimento e instalação.	10,50	m	R\$ 26,53	R\$ 9,34	R\$ 17,19	R\$ 98,07	R\$ 180,50	R\$ 278,57	R\$ 976,18
<b>12.3</b>		<b>APARELHOS SANITÁRIOS E EQUIPAMENTOS</b>									
<b>12.3.1</b>	74101/1	Vaso sanitário, assento plástico, caixa de descarga de pvc de sobrepor, engate plástico, tubo de descida e bolsa de borracha	1,00	unidade(s)		R\$ 102,23	R\$ 51,91	R\$ 102,23	R\$ 51,91	R\$ 154,14	
<b>12.3.2</b>	74057/1	Lavatório louça branca suspenso.	1,00	unidade(s)	R\$ 52,45	R\$ 30,00	R\$ 22,45	R\$ 30,00	R\$ 22,45	R\$ 52,45	
<b>12.3.3</b>	74056/3	Banca com cuba de mármore sintético - 120x60cm para pia cozinha.	1,00	unidade(s)	R\$ 163,79	R\$ 115,00	R\$ 48,79	R\$ 115,00	R\$ 48,79	R\$ 163,79	
<b>12.3.4</b>	73996/1	Tanque simples pré-moldado de concreto.	1,00	unidade(s)	R\$ 102,40	R\$ 52,30	R\$ 50,10	R\$ 52,30	R\$ 50,10	R\$ 102,40	
<b>12.3.5</b>	73956/3	Torneira plástica 1/2" para lavatório	1,00	unidade(s)	R\$ 38,85	R\$ 28,01	R\$ 10,84	R\$ 28,01	R\$ 10,84	R\$ 38,85	
<b>12.3.6</b>	73956/2	Torneira plástica 1/2" para pia	1,00	unidade(s)	R\$ 13,46	R\$ 5,12	R\$ 8,34	R\$ 5,12	R\$ 8,34	R\$ 13,46	
<b>12.3.7</b>	73956/1	Torneira plástica 3/4" para tanque	1,00	unidade(s)	R\$ 13,23	R\$ 4,89	R\$ 8,34	R\$ 4,89	R\$ 8,34	R\$ 13,23	R\$ 538,32
<b>13</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>									
<b>13.1</b>	7229	Tomada embutir 2P + T 15A/ 250V com placa.	13,00	unidade(s)	R\$ 13,08	R\$ 10,06	R\$ 3,02	R\$ 130,78	R\$ 39,26	R\$ 170,04	
<b>13.2</b>	7557	Interruptor paralelo imbutir 10A/ 250V com placa.	6,00	unidade(s)	R\$ 6,92	R\$ 5,32	R\$ 1,60	R\$ 31,92	R\$ 9,60	R\$ 41,52	
<b>13.3</b>	12113	Interruptor pulsador com campainha embutir 2A/ 250V com placa.	1,00	unidade(s)	R\$ 5,99	R\$ 4,61	R\$ 1,38	R\$ 4,61	R\$ 1,38	R\$ 5,99	
<b>13.4</b>	12122	Interruptor bipolar (tecla dupla) embutir 20A/ 250V com placa.	2,00	unidade(s)	R\$ 18,59	R\$ 14,30	R\$ 4,29	R\$ 28,60	R\$ 8,58	R\$ 37,18	
<b>13.5</b>	3803	Luminária plafonier sobrepor aro/base metálica com globo esferico vidro leitoso boca 10 cm diâmetro 20 cm para 1 lâmpada incandescente, inclinação soquete porcelana.	8,00	unidade(s)	R\$ 21,83	R\$ 16,79	R\$ 5,04	R\$ 134,32	R\$ 40,32	R\$ 174,64	
<b>13.7</b>	73860/9	Cabo de cobre isolamento anti-chama 0,6/1KV 4 mm² (1 condutor).	100,00	m	R\$ 2,90	R\$ 1,77	R\$ 1,13	R\$ 177,00	R\$ 113,00	R\$ 290,00	
<b>13.8</b>	1022	Cabo de cobre isolamento anti-chama 0,6/1KV 2,5 mm² (1 condutor).	220,00	m	R\$ 1,83	R\$ 1,41	R\$ 0,42	R\$ 310,20	R\$ 92,40	R\$ 402,60	
<b>13.9</b>	2678	Eletroduto de pvc NBR 6150 CL B - 25 mm.	250,00	m	R\$ 1,48	R\$ 1,14	R\$ 0,34	R\$ 285,00	R\$ 85,00	R\$ 370,00	
<b>13.10</b>	12115	Cigarra de embutir 110/220V tipo selentoque.	1,00	unidade(s)	R\$ 17,33	R\$ 14,08	R\$ 3,25	R\$ 10,83	R\$ 3,25	R\$ 14,08	
<b>13.11</b>	1927	Curva de pvc 25 mm.	50,00	unidade(s)	R\$ 0,81	R\$ 0,62	R\$ 0,19	R\$ 31,00	R\$ 9,50	R\$ 40,50	

13.12	20013	Disjuntor monofásico 40A, 2KA (220V).	1,00	unidade(s)	R\$ 17,82	R\$ 13,71	R\$ 4,11	R\$ 13,71	R\$ 4,11	R\$ 17,82	
13.13	20009	Disjuntor monofásico 15A, 2KA (220V).	5,00	unidade(s)	R\$ 12,62	R\$ 9,71	R\$ 2,91	R\$ 48,55	R\$ 14,55	R\$ 63,10	
13.14	20012	Disjuntor monofásico 35A 2KA (220V).	1,00	unidade(s)	R\$ 17,63	R\$ 13,56	R\$ 4,07	R\$ 13,56	R\$ 4,07	R\$ 17,63	
13.15	2557	Caixa de passagem 4"x4".	15,00	unidade(s)	R\$ 2,33	R\$ 1,79	R\$ 0,54	R\$ 26,85	R\$ 8,10	R\$ 34,95	
13.16	13405	Caixa para medição monofásica com visor caixa mufla uso externo.	1,00	unidade(s)	R\$ 181,21	R\$ 139,39	R\$ 41,82	R\$ 139,39	R\$ 41,82	R\$ 181,21	
13.17	12388	Poste aço h = 75 mm com AS11.	1,00	unidade(s)	R\$ 179,72	R\$ 121,90	R\$ 57,82	R\$ 121,90	R\$ 57,82	R\$ 179,72	
13.18	13391	Quadro de distribuição de embutir com barramento monofásico para 6 disjuntores unipolares.	1,00	unidade(s)	R\$ 198,57	R\$ 154,82	R\$ 43,75	R\$ 154,82	R\$ 43,75	R\$ 198,57	
13.19	20110	Fita isolante adesiva anti-chama em rolos de 19 mm x 10 m.	1,00	unidade(s)	R\$ 3,89	R\$ 2,99	R\$ 0,90	R\$ 2,99	R\$ 0,90	R\$ 3,89	R\$ 2.243,44
14		<b>ACESSIBILIDADE</b>									
14.1	74072/2+73549	Fornecimento e colocação de barras de apoio para P.N.E.	4,00	m	R\$ 75,87	R\$ 52,45	R\$ 23,42	R\$ 209,80	R\$ 93,68	R\$ 303,48	
14.2	73907/3	Contrapiso/lastro de concreto traço 1:3:6, espessura 5cm.	3,74	m²	R\$ 27,07	R\$ 15,61	R\$ 11,46	R\$ 58,38	R\$ 42,86	R\$ 101,24	R\$ 404,72

<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$ 25.761,16</b>
<b>VALOR TOTAL + BDI</b>	<b>R\$ 31.686,22</b>

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 25 DE MAIO DE 2012

Detalhamento do BDI do Orçamento	
Garantia	0,27%
Risco	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%
Administração Central	4,01%
Lucro	8,51%
Impostos	8,65%
<b>TOTAL</b>	<b>23,00%</b>

Maria Celeste Frechou Martinez  
Arquiteta e Urbanista  
CAU 110 839-5