



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO  
SEPLAMA - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE  
Departamento do Plano Diretor  
Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ((55)3968-1127

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: Ampliação UBS Vila Real

ENDEREÇO: Rua Vicente Ilha de Vargas

ÁREA A SER CONSTRUÍDA: 69,36 m²

PRAZO: 180 dias

DESC.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:	UNIT.	UNID.	PARCIAL C/BDI	ETAPA 01		ETAPA 02		ETAPA 03	
1	SERVIÇOS INICIAIS									
1.1	Tapumes e Alojamentos									
1.1.1	Barracão de obra para escritório, depósito, piso em pinho 3a., paredes em compensado 10mm, cobertura em fibrocimento 6mm, incluso instalações elétricas e esquadrias	6,00	m²	R\$ 1.368,12	R\$ 1.368,12	100,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
1.1.2	Tapume de chapa de madeira compensada 6mm - pintura a cal - altura 2,20 metros	51,00	m	R\$ 1.787,45	R\$ 1.787,45	100,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
1.1.3	Placas de Obra em chapa de aço galvanizado	4,32	m²	R\$ 1.415,06	R\$ 1.415,06	100,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
2	LOCAÇÃO DE OBRA									
2.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleteadas, sem reaproveitamento	69,36	m²	R\$ 210,09	R\$ 210,09	100,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
3	MOVIMENTO DE TERRA									
3.1	Limpeza de terreno - roçada densa (com pequenos arbustos)	69,36	m²	R\$ 191,16	R\$ 191,16	100,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
3.2	Aterro com material de empréstimo em camadas de 20cm	34,68	m³	R\$ 2.527,86	R\$ 2.527,86	100,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
4	INFRAESTRUTURA									
4.1	Estaca tipo broca	96,00	m	R\$ 5.073,12	R\$ 5.073,12	100,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
4.2	Viga Baldrame	4,23	m³	R\$ 4.276,73	R\$ 4.276,73	100,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
4.3	Aterro apiloado (manual) em camadas de 20cm com material de empréstimo	24,97	m³	R\$ 1.820,06	R\$ -	0,00%	1.820,06	100,00%	R\$ -	0,00%
5	SUPRAESTRUTURA									
5.1	Viga Concreto Armado-escor,forma,arm,lanc,cura,des	3,25	m³	R\$ 5.621,06	R\$ -	0,00%	3.934,74	70,00%	R\$ 1.124,21	20,00%
5.2	Pilar Concreto Armado-escor,forma,arm,lanc,cura,des	1,28	m³	R\$ 2.222,84	R\$ -	0,00%	1.555,99	70,00%	R\$ 444,57	20,00%
5.3	Laje Pré-Fabricada Forro 04cm Tabela Cerâmica	23,94	m²	R\$ 1.672,81	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 1.672,81	100,00%
5.4	Laje convencional concreto Fck 20 Mpa e=10cm	0,55	m³	R\$ 955,05	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
6	ALVENARIAS									
6.2	Alvenaria Tij.6furos-Dim. Final 15cm-J10mm	219,88	m²	R\$ 7.943,53	R\$ -	0,00%	5.560,47	70,00%	R\$ 1.588,71	20,00%
7	COBERTURAS									
7.1	Algeroz Chapa Galvanizada corte 25-Fixo Alvenaria	9,85	m	R\$ 234,84	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
7.2	Estrutura Madeira c/ tesoura para vãos até 15 m p/ telha de fi	69,36	m²	R\$ 7.986,18	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 3.993,09	50,00%
7.3	Cobertura com Telha Fibrocimento 8mm	72,83	m²	R\$ 3.503,03	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 1.050,91	30,00%
7.4	Cumeeira para Telha de Fibrocimento Ondulada	9,29	m	R\$ 598,29	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
7.5	Capa de Platibanda em Chapa de Aço Galvanizado	11,75	m	R\$ 280,14	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
7.6	Calha Beiral Chapa Galvanizada Corte 50	3,00	m	R\$ 137,59	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
7.7	Forro PVC branco e=8mm fix. em sarrafos de madeira	66,60	m²	R\$ 5.753,24	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
8	IMPERMEABILIZAÇÃO									
8.1	Impermeabilização com emulsão asfáltica 2 demãos	56,37	m²	R\$ 485,47	R\$ -	0,00%	485,47	100,00%	R\$ -	0,00%
8.2	Impermeabilização- Madeira - 1 demão - marrom	69,36	m²	R\$ 305,67	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 152,83	50,00%
8.3	Cimentado de regularização da manta asfáltica	5,52	m²	R\$ 179,69	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
8.4	Impermeabilização c/Manta Asfáltica e=4mm	5,52	m²	R\$ 326,29	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
8.5	Cimentado de proteção mecânica da manta asfáltica	5,52	m²	R\$ 179,69	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
9	PAVIMENTAÇÕES									
9.1	Leito de Brita 4cm	2,77	m³	R\$ 223,36	R\$ -	0,00%	111,68	50,00%	R\$ 89,35	40,00%
9.2	Contrapiso Concreto Impermeável- 300kg ci/m³	3,47	m³	R\$ 2.188,42	R\$ -	0,00%	1.094,21	50,00%	R\$ 875,37	40,00%
9.3	Piso cerâmico - PEI 4	47,91	m²	R\$ 2.308,21	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
9.4	Piso Porcelanato 40 x 40cm com argamassa colante e rejunte epó	21,45	m²	R\$ 1.346,85	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO  
SEPLAMA - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE  
Departamento do Plano Diretor  
Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ((55)3968-1127

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: Ampliação UBS Vila Real

ENDEREÇO: Rua Vicente Ilha de Vargas

ÁREA A SER CONSTRUÍDA: 69,36 m²

PRAZO: 180 dias

DESC.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:	UNIT.	UNID.	PARCIAL C/BDI	ETAPA 01		ETAPA 02		ETAPA 03	
10	REVESTIMENTOS									
10.1	Chapisco ci-ar 1:3 - 7mm Preparo e Aplicação	400,94	m²	R\$ 1.751,32	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 1.050,79	60,00%
10.2	Emboço Argamassa Regular ca-ar 1:5+7%ci-10mm(int)	135,41	m²	R\$ 2.445,01	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
10.3	Massa Única 20mm-Argamassa Regular ca-ar 1:2:8	150,64	m²	R\$ 3.133,23	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
10.4	Massa Única 15mm-Argamassa Regular ca-ar 1:2:8	113,13	m²	R\$ 1.889,84	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 1.133,90	60,00%
10.5	Rev. Porcelanato 40x40cm com argamassa colante e rejunte epóxi	87,21	m²	R\$ 5.475,92	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
11	ESQUADRIAS									
11.1	Ferro									
11.1.1	Porta metálica 1,10 x 2,10	1,00	unid.	R\$ 657,03	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 328,52	50,00%
11.1.2	Porta metálica 0,80 x 2,10	1,68	m²	R\$ 853,44	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 426,72	50,00%
11.1.3	Caixilho Basculante-Ferro	9,12	m²	R\$ 1.480,58	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 740,29	50,00%
11.2	Madeira									
11.2.1	Porta Int.Semi-oca Compens.Cedro completa 0,80x2,10	5,00	unid	R\$ 1.691,56	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
12	VIDROS									
12.1	Vidro Transparente 4mm colocado com massa	9,12	m²	R\$ 807,99	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
13	PINTURA									
13.1	Selador para Paredes Internas/Externas 1 demão	263,77	m²	R\$ 733,80	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
13.2	Pintura Látex PVA sobre reboco-2 demãos	113,13	m²	R\$ 978,01	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
13.3	Pintura Acrílica sobre reboco-2 demãos	150,64	m²	R\$ 1.402,12	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
13.4	Pint.Esmalte Bril.Esquadrias Ferro-2 dem.Incl Zarcão	26,22	m²	R\$ 642,52	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
13.5	Pint.Esmalte Bril.Madeira - 2 demãos-Incl fundo bco	16,80	m²	R\$ 265,14	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									
14.1	Instalação de Água fria									
14.1.1	Tubo PVC Rígido Soldável 25mm e conexões	56,00	m	R\$ 795,70	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 397,85	50,00%
14.1.2	Tubo PVC Rígido Soldável 50mm e conexões	13,00	m	R\$ 395,63	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 197,81	50,00%
14.1.3	Reservatório Fibra Vidro 1.000L c/Tampa superior	2,00	unid	R\$ 1.285,84	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.2	Instalação de Esgoto Sanitário									
14.2.1	Tubo PVC Rígido 100mm Esgoto Primário e conexões	35,32	m	R\$ 1.380,69	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 690,35	50,00%
14.2.2	Tubo PVC Rígido 75mm Esgoto Primário e conexões	10,01	m	R\$ 386,75	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 193,37	50,00%
14.2.3	Tubo PVC Rígido 50mm Esgoto Primário e conexões	13,38	m	R\$ 357,97	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 178,98	50,00%
14.2.4	Tubo PVC Rígido Soldável 40mm Esgoto Secundário e conexões	8,05	m	R\$ 158,34	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 79,17	50,00%
14.2.5	Caixa Inspeção 60x60x60cm Alv.15 c/Tampa Concreto	6,00	unid	R\$ 699,66	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.2.6	Ralo Sifonado 100x1000	1,00	unid	R\$ 21,32	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.2.7	Caixa Gordura com Tampa de Alumínio 250x172x50	2,00	unid	R\$ 232,99	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.3	Instalação Pluvial									
14.3.1	Tubo PVC Rígido 100mm Esgoto Primário e conexões	22,10	m	R\$ 752,44	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.3.2	Caixa de Areia 60x60cm-Alven. c/Grelha Ferro	2,00	unid	R\$ 970,42	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.4	Fossa Séptica e Filtro Anaeróbico									
14.4.1	Escavação Mecânica mat. 1a. Cat. entre 1,50m e 3,00m	76,06	m³	R\$ 600,19	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.4.2	Reaterro manual com apiloamento mecânico	48,28	m³	R\$ 227,83	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.4.3	Fossa Séptica	1,00	unid	R\$ 2.628,26	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.4.4	Filtro Anaeróbico	1,00	unid	R\$ 5.226,95	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.4.5	Fornecimento e lançamento de Brita nº4	0,42	m³	R\$ 30,37	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.4.6	Caixa Inspeção 120x60x100cm Alv.15 c/Tampa Concreto	1,00	unid	R\$ 116,61	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO  
SEPLAMA - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE  
Departamento do Plano Diretor  
Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ((55)3968-1127

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: Ampliação UBS Vila Real

ENDEREÇO: Rua Vicente Ilha de Vargas

ÁREA A SER CONSTRUÍDA: 69,36 m²

PRAZO: 180 dias

DESC.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:	UNIT.	UNID.	PARCIAL C/BDI	ETAPA 01		ETAPA 02		ETAPA 03	
14.5	Equipamentos Sanitários									
14.5.1	Tanque de louça com coluna	1,00	unid	R\$ 397,36	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.5.2	Lavatório de Louça branca suspenso 29,5x39,0cm, inclui sifão p	1,00	unid	R\$ 118,48	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.5.3	Pia Aço Inox (60x120)	2,00	unid	R\$ 470,16	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.5.4	Bacia Sanitária Sifonada de louça com assento elevado sem abertura frontal - PNE	1,00	unid	R\$ 346,49	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.5.5	Papeleira	1,00	unid	R\$ 38,35	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.5.6	Registro Gaveta Canopla Cromada 25mm(1")	5,00	unid	R\$ 556,14	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.5.7	Registro Gaveta 50mm (2") bruto latão	3,00	unid	R\$ 444,09	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.5.8	Torneira cromada 3/4" de bancada p/lavat. c/engate flex.	1,00	unid	R\$ 97,70	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.5.9	Torneira cromada para tanque	2,00	unid	R\$ 78,08	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.5.10	Torneira Cromada p/pia c/arejador	2,00	unid	R\$ 354,98	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.5.11	Ducha higiênica	1,00	unid	R\$ 93,07	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.5.12	Válvula de descarga (expurgo)	1,00	unid	R\$ 187,88	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.5.13	Expurgo aço inox para bancada aço 1mm 44x50x50	1,00	unid	R\$ 1.280,71	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.5.14	Exaustor	2,00	unid	R\$ 323,96	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.5.15	Barra de Apoio 40cm (PNE)	1,00	unid	R\$ 91,44	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.5.16	Barra de Apoio 80cm (PNE)	2,00	unid	R\$ 354,54	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
14.5.17	Barra de Apoio em "L" p/ Lavatório	1,00	unid	R\$ 48,15	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICA E LÓGICA									
15.1	Instalação Interna									
15.1.1	Centro de distribuição para 6 disjuntores	1,00	unid	R\$ 23,33	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
15.1.2	Haste Cooperweldt 5/8" x 3m	1,00	unid	R\$ 54,84	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
15.1.3	Disjuntor Monofasico 30A	1,00	unid	R\$ 13,65	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
15.1.4	Disjuntor Monofasico 15A	3,00	unid	R\$ 40,46	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
15.1.5	Eletroduto PVC flexível 1"	30,00	m	R\$ 132,68	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 39,80	30,00%
15.1.6	Eletroduto PVC flexível 3/4"	150,00	m	R\$ 447,72	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 134,32	30,00%
15.1.7	caixa PVC octogonal 3"	12,00	unid	R\$ 77,10	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 77,10	100,00%
15.1.8	caixa PVC 4x2	30,00	unid	R\$ 167,62	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ 50,29	30,00%
15.1.9	tomada 2P+T 10A	19,00	unid	R\$ 240,33	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
15.1.10	Interrruptor simples 3 teclas	1,00	unid	R\$ 10,12	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
15.1.11	Interrruptor simples 2 teclas	1,00	unid	R\$ 27,25	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
15.1.12	Interrruptor simples 1 tecla	7,00	unid	R\$ 53,89	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
15.1.13	Luminária fluoresc. p/2 lâmpadas 40w completa	7,00	unid	R\$ 601,97	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
15.1.14	Fio isol. PVC 450/750V 2,5mm²	500,00	m	R\$ 882,70	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
15.1.15	Fio isol. PVC 450/750V 4mm²	30,00	m	R\$ 84,08	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
15.1.16	Fita isolante PVC (10m)	3,00	unid	R\$ 16,71	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
15.1.17	Luminária externa tipo tartaruga (inclusive 1 lâmpada eletrônica)	3,00	unid	R\$ 163,80	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
15.1.18	Luminária tipo plafonier (inclusive 1 lâmpada eletrônica)	5,00	unid	R\$ 327,60	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
16	SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS									
16.1	Limpeza Final da Obra	69,36	m²	R\$ 100,09	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
16.2	Carga mecanizada e remoção de entulho	50,00	m³	R\$ 299,00	R\$ -	0,00%	-	0,00%	R\$ -	0,00%
					R\$ 16.849,59		R\$ 14.562,62		R\$ 16.711,10	

  
Paulo Rogerio Krug

Arquiteto e Urbanista

CAU A 19197-3



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO  
SEPLAMA - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE  
Departamento do Plano Diretor  
Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ((55)3968-1127

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: Ampliação UBS Vila Real

ENDEREÇO: Rua Vicente Ilha de Vargas

ÁREA A SER CONSTRUÍDA: 69,36 m²

PRAZO: 180 dias

DESC.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:	UNIT.	UNID.	PARCIAL C/BDI	ETAPA 04		ETAPA 05		ETAPA 06		TOTAL
1	SERVIÇOS INICIAIS										
1.1	Tapumes e Alojamentos										
1.1.1	Barracão de obra para escritório, depósito, piso em pinho 3a., paredes em compensado 10mm, cobertura em fibrocimento 6mm, incluso instalações elétricas e esquadrias	6,00	m²	R\$ 1.368,12	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
1.1.2	Tapume de chapa de madeira compensada 6mm - pintura a cal - altura 2,20 metros	51,00	m	R\$ 1.787,45	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
1.1.3	Placas de Obra em chapa de aço galvanizado	4,32	m²	R\$ 1.415,06	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
2	LOCAÇÃO DE OBRA										
2.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontalleteadas, sem reaproveitamento	69,36	m²	R\$ 210,09	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
3	MOVIMENTO DE TERRA										
3.1	Limpeza de terreno - roçada densa (com pequenos arbustos)	69,36	m²	R\$ 191,16	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
3.2	Aterro com material de empréstimo em camadas de 20cm	34,68	m³	R\$ 2.527,86	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
4	INFRAESTRUTURA										
4.1	Estaca tipo broca	96,00	m	R\$ 5.073,12	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
4.2	Viga Baldrame	4,23	m³	R\$ 4.276,73	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
4.3	Aterro apiloado (manual) em camadas de 20cm com material de empréstimo	24,97	m³	R\$ 1.820,06	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
5	SUPRAESTRUTURA										
5.1	Viga Concreto Armado-escor,forma,arm,lanc,cura,des	3,25	m³	R\$ 5.621,06	R\$ 562,11	10,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
5.2	Pilar Concreto Armado-escor,forma,arm,lanc,cura,des	1,28	m³	R\$ 2.222,84	R\$ 222,28	10,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
5.3	Laje Pré-Fabricada Forro 04cm Tabela Cerâmica	23,94	m²	R\$ 1.672,81	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
5.4	Laje convencional concreto Fck 20 Mpa e=10cm	0,55	m³	R\$ 955,05	R\$ 955,05	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
6	ALVENARIAS										
6.2	Alvenaria Tij.6furos-Dim. Final 15cm-J10mm	219,88	m²	R\$ 7.943,53	R\$ 794,35	10,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
7	COBERTURAS										
7.1	Algeroz Chapa Galvanizada corte 25-Fixo Alvenaria	9,85	m	R\$ 234,84	R\$ 234,84	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
7.2	Estrutura Madeira c/ tesoura para vãos até 15 m p/ telha de fi	69,36	m²	R\$ 7.986,18	R\$ 3.194,47	40,00%	R\$ 798,62	10,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
7.3	Cobertura com Telha Fibrocimento 8mm	72,83	m²	R\$ 3.503,03	R\$ 1.751,51	50,00%	R\$ 700,61	20,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
7.4	Cumeira para Telha de Fibrocimento Ondulada	9,29	m	R\$ 598,29	R\$ 598,29	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
7.5	Capa de Platibanda em Chapa de Aço Galvanizado	11,75	m	R\$ 280,14	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 280,14	100,00%	100,00%
7.6	Calha Beiral Chapa Galvanizada Corte 50	3,00	m	R\$ 137,59	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 137,59	100,00%	100,00%
7.7	Forro PVC branco e=8mm fix. em sarrafos de madeira	66,60	m²	R\$ 5.753,24	R\$ -	0,00%	R\$ 5.753,24	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
8	IMPERMEABILIZAÇÃO										
8.1	Impermeabilização com emulsão asfáltica 2 demãos	56,37	m²	R\$ 485,47	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
8.2	Impermeabilização- Madeira - 1 demão - marrom	69,36	m²	R\$ 305,67	R\$ 122,27	40,00%	R\$ 30,57	10,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
8.3	Cimentado de regularização da manta asfáltica	5,52	m²	R\$ 179,69	R\$ -	0,00%	R\$ 179,69	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
8.4	Impermeabilização c/Manta Asfáltica e=4mm	5,52	m²	R\$ 326,29	R\$ -	0,00%	R\$ 326,29	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
8.5	Cimentado de proteção mecânica da manta asfáltica	5,52	m²	R\$ 179,69	R\$ -	0,00%	R\$ 179,69	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
9	PAVIMENTAÇÕES										
9.1	Leito de Brita 4cm	2,77	m³	R\$ 223,36	R\$ 22,34	10,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
9.2	Contrapiso Concreto Impermeável- 300kg ci/m3	3,47	m³	R\$ 2.188,42	R\$ 218,84	10,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
9.3	Piso cerâmico - PEI 4	47,91	m²	R\$ 2.308,21	R\$ 1.154,10	50,00%	R\$ 1.154,10	50,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
9.4	Piso Porcelanato 40 x 40cm com argamassa colante e rejunte ep	21,45	m²	R\$ 1.346,85	R\$ 673,42	50,00%	R\$ 673,42	50,00%	R\$ -	0,00%	100,00%



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO  
SEPLAMA - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE  
Departamento do Plano Diretor  
Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ((55)3968-1127

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: Ampliação UBS Vila Real

ENDEREÇO: Rua Vicente Ilha de Vargas

ÁREA A SER CONSTRUÍDA: 69,36 m²

PRAZO: 180 dias

DESC.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:	UNIT.	UNID.	PARCIAL C/BDI	ETAPA 04		ETAPA 05		ETAPA 06		TOTAL
10	REVESTIMENTOS										
10.1	Chapisco ci-ar 1:3 - 7mm Preparo e Aplicação	400,94	m²	R\$ 1.751,32	R\$ 700,53	40,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
10.2	Emboço Argamassa Regular ca-ar 1:5+7%ci-10mm(int)	135,41	m²	R\$ 2.445,01	R\$ 1.222,50	50,00%	R\$ 1.222,50	50,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
10.3	Massa Única 20mm-Argamassa Regular ca-ar 1:2:8	150,64	m²	R\$ 3.133,23	R\$ 1.253,29	40,00%	R\$ 1.566,61	50,00%	R\$ 313,32	10,00%	100,00%
10.4	Massa Única 15mm-Argamassa Regular ca-ar 1:2:8	113,13	m²	R\$ 1.889,84	R\$ 755,93	40,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
10.5	Rev. Porcelanato 40x40cm com argamassa colante e rejunte epóxi	87,21	m²	R\$ 5.475,92	R\$ 2.737,96	50,00%	R\$ 2.737,96	50,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
11	ESQUADRIAS										
11.1	Ferro										
11.1.1	Porta metálica 1,10 x 2,10	1,00	unid.	R\$ 657,03	R\$ 328,52	50,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
11.1.2	Porta metálica 0,80 x 2,10	1,68	m²	R\$ 853,44	R\$ 426,72	50,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
11.1.3	Caixilho Basculante-Ferro	9,12	m²	R\$ 1.480,58	R\$ 740,29	50,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
11.2	Madeira										
11.2.1	Porta Int.Semi-oca Compens.Cedro completa 0,80x2,10	5,00	unid.	R\$ 1.691,56	R\$ 845,78	50,00%	R\$ 845,78	50,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
12	VIDROS										
12.1	Vidro Transparente 4mm colocado com massa	9,12	m²	R\$ 807,99	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 807,99	100,00%	100,00%
13	PINTURA										
13.1	Selador para Paredes Internas/Externas 1 demão	263,77	m²	R\$ 733,80	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 733,80	100,00%	100,00%
13.2	Pintura Látex PVA sobre reboco-2 demãos	113,13	m²	R\$ 978,01	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 978,01	100,00%	100,00%
13.3	Pintura Acrílica sobre reboco-2 demãos	150,64	m²	R\$ 1.402,12	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 1.402,12	100,00%	100,00%
13.4	Pint.Esmalte Bril.Esquadrias Ferro-2 dem.Incl Zarcão	26,22	m²	R\$ 642,52	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 642,52	100,00%	100,00%
13.5	Pint.Esmalte Bril.Madeira - 2 demãos-Incl fundo bco	16,80	m²	R\$ 265,14	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 265,14	100,00%	100,00%
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										
14.1	Instalação de Água fria										
14.1.1	Tubo PVC Rígido Soldável 25mm e conexões	56,00	m	R\$ 795,70	R\$ 318,28	40,00%	R\$ 79,57	10,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.1.2	Tubo PVC Rígido Soldável 50mm e conexões	13,00	m	R\$ 395,63	R\$ 158,25	40,00%	R\$ 39,56	10,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.1.3	Reservatório Fibra Vidro 1.000L c/Tampa superior	2,00	unid	R\$ 1.285,84	R\$ 1.285,84	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.2	Instalação de Esgoto Sanitário										
14.2.1	Tubo PVC Rígido 100mm Esgoto Primário e conexões	35,32	m	R\$ 1.380,69	R\$ 414,21	30,00%	R\$ 276,14	20,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.2.2	Tubo PVC Rígido 75mm Esgoto Primário e conexões	10,01	m	R\$ 386,75	R\$ 116,02	30,00%	R\$ 77,35	20,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.2.3	Tubo PVC Rígido 50mm Esgoto Primário e conexões	13,38	m	R\$ 357,97	R\$ 107,39	30,00%	R\$ 71,59	20,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.2.4	Tubo PVC Rígido Soldável 40mm Esgoto Secundário e conexões	8,05	m	R\$ 158,34	R\$ 47,50	30,00%	R\$ 31,67	20,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.2.5	Caixa Inspeção 60x60x60cm Alv.15 c/Tampa Concreto	6,00	unid	R\$ 699,66	R\$ 349,83	50,00%	R\$ 349,83	50,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.2.6	Ralo Sifonado 100x1000	1,00	unid	R\$ 21,32	R\$ 10,66	50,00%	R\$ 10,66	50,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.2.7	Caixa Gordura com Tampa de Alumínio 250x172x50	2,00	unid	R\$ 232,99	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 232,99	100,00%	100,00%
14.3	Instalação Pluvial										
14.3.1	Tubo PVC Rígido 100mm Esgoto Primário e conexões	22,10	m	R\$ 752,44	R\$ -	0,00%	R\$ 752,44	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.3.2	Caixa de Areia 60x60cm-Alven. c/Grelha Ferro	2,00	unid	R\$ 970,42	R\$ -	0,00%	R\$ 970,42	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.4	Fossa Séptica e Filtro Anaeróbico										
14.4.1	Escavação Mecânica mat. 1a. Cat. entre 1,50m e 3,00m	76,06	m³	R\$ 600,19	R\$ -	0,00%	R\$ 600,19	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.4.2	Reaterro manual com apiloamento mecânico	48,28	m³	R\$ 227,83	R\$ -	0,00%	R\$ 227,83	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.4.3	Fossa Séptica	1,00	unid	R\$ 2.628,26	R\$ -	0,00%	R\$ 1.314,13	50,00%	R\$ 1.314,13	50,00%	100,00%
14.4.4	Filtro Anaeróbico	1,00	unid	R\$ 5.226,95	R\$ -	0,00%	R\$ 2.613,47	50,00%	R\$ 2.613,47	50,00%	100,00%
14.4.5	Fornecimento e lançamento de Brita nº4	0,42	m³	R\$ 30,37	R\$ -	0,00%	R\$ 30,37	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.4.6	Caixa Inspeção 120x60x100cm Alv.15 c/Tampa Concreto	1,00	unid	R\$ 116,61	R\$ -	0,00%	R\$ 116,61	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO  
SEPLAMA - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE  
Departamento do Plano Diretor  
Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ((55)3968-1127)

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO


OBRA: Ampliação UBS Vila Real

ENDEREÇO: Rua Vicente Ilha de Vargas

ÁREA A SER CONSTRUÍDA: 69,36 m²

PRAZO: 180 dias

DESC.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:	UNIT.	UNID.	PARCIAL C/BDI	ETAPA 04		ETAPA 05		ETAPA 06		TOTAL
14.5	Equipamentos Sanitários										
14.5.1	Tanque de louça com coluna	1,00	unid	R\$ 397,36	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 397,36	100,00%	100,00%
14.5.2	Lavatório de Louça branca suspenso 29,5x39,0cm, inclui sifão p	1,00	unid	R\$ 118,48	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 118,48	100,00%	100,00%
14.5.3	Pia Aço Inox (60x120)	2,00	unid	R\$ 470,16	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 470,16	100,00%	100,00%
14.5.4	Bacia Sanitária Sifonada de louça com assento elevado sem abertura frontal - PNE	1,00	unid	R\$ 346,49	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 346,49	100,00%	100,00%
14.5.5	Papeleira	1,00	unid	R\$ 38,35	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 38,35	100,00%	100,00%
14.5.6	Registro Gaveta Canopla Cromada 25mm(1")	5,00	unid	R\$ 556,14	R\$ 556,14	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.5.7	Registro Gaveta 50mm (2") bruto latão	3,00	unid	R\$ 444,09	R\$ 444,09	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.5.8	Torneira cromada 3/4" de bancada p/lav. c/engate flex.	1,00	unid	R\$ 97,70	R\$ 97,70	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.5.9	Torneira cromada para tanque	2,00	unid	R\$ 78,08	R\$ 78,08	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.5.10	Torneira Cromada p/pia c/arejador	2,00	unid	R\$ 354,98	R\$ 354,98	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.5.11	Ducha higiênica	1,00	unid	R\$ 93,07	R\$ 93,07	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.5.12	Válvula de descarga (expurgo)	1,00	unid	R\$ 187,88	R\$ 187,88	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.5.13	Expurgo aço inox para bancada aço 1mm 44x50x50	1,00	unid	R\$ 1.280,71	R\$ 1.280,71	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.5.14	Exaustor	2,00	unid	R\$ 323,96	R\$ 323,96	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.5.15	Barra de Apoio 40cm (PNE)	1,00	unid	R\$ 91,44	R\$ 91,44	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.5.16	Barra de Apoio 80cm (PNE)	2,00	unid	R\$ 354,54	R\$ 354,54	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
14.5.17	Barra de Apoio em "L" p/ Lavatório	1,00	unid	R\$ 48,15	R\$ 48,15	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICA E LÓGICA										
15.1	Instalação Interna										
15.1.1	Centro de distribuição para 6 disjuntores	1,00	unid	R\$ 23,33	R\$ -	0,00%	R\$ 23,33	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
15.1.2	Haste Cooperweldt 5/8" x 3m	1,00	unid	R\$ 54,84	R\$ -	0,00%	R\$ 54,84	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
15.1.3	Disjuntor Monofasico 30A	1,00	unid	R\$ 13,65	R\$ -	0,00%	R\$ 13,65	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
15.1.4	Disjuntor Monofasico 15A	3,00	unid	R\$ 40,46	R\$ -	0,00%	R\$ 40,46	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
15.1.5	Eletroduto PVC flexível 1"	30,00	m	R\$ 132,68	R\$ 66,34	50,00%	R\$ 26,54	20,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
15.1.6	Eletroduto PVC flexível 3/4"	150,00	m	R\$ 447,72	R\$ 223,86	50,00%	R\$ 89,54	20,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
15.1.7	caixa PVC octogonal 3"	12,00	unid	R\$ 77,10	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
15.1.8	caixa PVC 4x2	30,00	unid	R\$ 167,62	R\$ 83,81	50,00%	R\$ 33,52	20,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
15.1.9	tomada 2P+T 10A	19,00	unid	R\$ 240,33	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 240,33	100,00%	100,00%
15.1.10	Interrruptor simples 3 teclas	1,00	unid	R\$ 10,12	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 10,12	100,00%	100,00%
15.1.11	Interrruptor simples 2 teclas	1,00	unid	R\$ 27,25	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 27,25	100,00%	100,00%
15.1.12	Interrruptor simples 1 tecla	7,00	unid	R\$ 53,89	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 53,89	100,00%	100,00%
15.1.13	Luminária fluoresc. p/2 lâmpadas 40w completa	7,00	unid	R\$ 601,97	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 601,97	100,00%	100,00%
15.1.14	Fio isol. PVC 450/750V 2,5mm²	500,00	m	R\$ 882,70	R\$ -	0,00%	R\$ 882,70	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
15.1.15	Fio isol. PVC 450/750V 4mm²	30,00	m	R\$ 84,08	R\$ -	0,00%	R\$ 84,08	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
15.1.16	Fita isolante PVC (10m)	3,00	unid	R\$ 16,71	R\$ -	0,00%	R\$ 16,71	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%
15.1.17	Luminária externa tipo tartaruga (inclusive 1 lâmpada eletrônica)	3,00	unid	R\$ 163,80	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 163,80	100,00%	100,00%
15.1.18	Luminária tipo plafonier (inclusive 1 lâmpada eletrônica)	5,00	unid	R\$ 327,60	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 327,60	100,00%	100,00%
16	SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS										
16.1	Limpeza Final da Obra	69,36	m²	R\$ 100,09	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 100,09	100,00%	100,00%
16.2	Carga mecanizada e remoção de entulho	50,00	m³	R\$ 299,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 299,00	100,00%	100,00%
					R\$ 26.608,14		R\$ 24.996,30		R\$ 12.916,10		

  
Paulo Rogerio Krug  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A 19197-3