



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

“Cidade Símbolo da Integração Brasileira com Países do MERCOSUL”

(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)

SEPLAMA - Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

UBS PRADO

Unidade Básica de Saúde

Projeto Arquitetônico Básico – Recuperação

Rua Cel. Rodrigues Barbosa, 31
Sant'Ana do Livramento - RS

MEMORIAL DESCRITIVO

Andréa L. Hamilton Ilha
Arquiteta e Urbanista
CAU 22292-5



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

“Cidade Símbolo da Integração Brasileira com Países do MERCOSUL”

(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)

SEPLAMA - Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

INTRODUÇÃO

O projeto visa a recuperação do prédio da Unidade Básica de Saúde do Prado, no Município de Santana do Livramento/RS, para sanar patologias e melhorar a qualidade do prédio, promovendo conforto e salubridade, qualificando o atendimento aos usuários. O prédio encontra-se deteriorado pela ação extrema das condições climáticas a que está submetido, além da umidade natural do terreno. A drenagem do terreno e a instalação de sistema de drenagem pluvial já foram executadas, o que deverá diminuir a quantidade de água a ser absorvida pelo terreno.

GENERALIDADES

Este memorial destina-se a descrever os serviços e os materiais utilizados na obra das melhorias na UBS Tabatinga, conforme projeto anexo.

Em caso de dúvidas na interpretação dos projetos, deverá ser consultado o Departamento Técnico.

Todos os materiais a serem empregados na construção, bem como a sua execução deverão ser de primeira qualidade, obedecendo às especificações e normas técnicas brasileiras, ABNT.

CALÇADA EXTERNA

Será executado piso externo no entorno do prédio, com caimento de 2% em direção ao terreno, como medida de proteção das paredes externas da umidade do terreno

ESPECIFICAÇÕES:

1. Demolição de piso sob a varanda existente;
2. Base de brita;
3. Contra piso de concreto;
4. Assentamento de piso de porcelanato antiderrapante com absorção de água inferior a 4%, inclinação 2%;
5. Colocação de rodapé com 45cm de altura do mesmo porcelanato do piso;
6. Construção de rampa no acesso ao prédio;
7. Colocação de corrimãos na rampa de acesso.

RECUPERAÇÃO COBERTURA

Recuperação de cobertura existente junto a entrada principal do prédio onde serão substituídas duas telhas de fibrocimento(8mm), 24,20m² de forro de madeira e um caibro de madeira tratada com 5,00m de comprimento.

ESPECIFICAÇÕES:

1. Troca de telhas de fibrocimento 8mm, danificadas no prédio existente;
2. Troca de caibro de 5m deteriorado no madeiramento do telhado;
3. Troca do forro de madeira do beiral do telhado, na varanda existente, 24,20m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

“Cidade Símbolo da Integração Brasileira com Países do MERCOSUL”

(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)

SEPLAMA - Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

VARANDA

Construção de área coberta que servirá de apoio a sala de espera e desenvolvimento de atividades físicas ao ar livre com pacientes, resguardando-os das intempéries.

ESPECIFICAÇÕES:

1. Microestacas em concreto armado, Ø25cm, profundidade de 1m, ferro 10mm e concreto traço 1:3:3.
2. Pilares de concreto armado, traço 1:3:3, de seção quadrada de 20x20cm. Ferragem 4xØ10mm, estribos de 4.2mm a cada 15cm.
3. Cobertura de telhas de fibrocimento com estrutura de madeira aparente.
4. Assentamento de piso de porcelanato antiderrapante com absorção de água inferior a 4%, inclinação 2%, sobre contra piso de concreto com 3cm de espessura.
5. Abertura de vão e colocação de porta de madeira com dimensões de 0,80x2,10cm para acesso a varanda pela sala de vacinas.

RAMPA DE ACESSO

Será construída rampa localizada no acesso principal, vencendo desnível de 13cm do passeio público ao piso que contornará e dará acesso ao prédio, com inclinação de 8,33% com corrimão nas laterais conforme determina NBR 9050.

ESPECIFICAÇÕES:

1. Contrapiso de concreto na entrada do prédio e na rampa, a ser construída com inclinação de 8,33%, com extensão de 1,60m e 1,05m de largura;
2. Assentamento de piso de porcelanato antiderrapante com absorção de água inferior a 4%;
3. Corrimãos de tubos de aço em duas alturas, a 92cm e 70cm do piso acabado, em ambos os lados da rampa.

DRENAGEM PLUVIAL

Conjunto de calhas, condutores e caixas de inspeção para drenagem pluvial.

ESPECIFICAÇÕES:

1. Instalação de calhas no final das duas águas do telhado com caimento de 2%.
2. Instalação de condutores verticais e horizontais ligando calhas, caixas de areia existentes e Caixas de inspeção a construir.
3. Construção de caixas de inspeção pluvial 60x60cm com localização indicada em projeto.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Troca da entrada de energia existente, monofásica por trifásica.

PINTURA

Pintura das paredes externas e internas da parte antiga do prédio, conforme indicação em planta.

ESPECIFICAÇÕES:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

"Cidade Símbolo da Integração Brasileira com Países do MERCOSUL"

(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)

SEPLAMA - Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

1. Lavagem das paredes internas e externas com cloro para remoção de resíduos e micro organismos decorrentes da exposição a umidade.
2. Pintura das paredes externas (135,50m²) e internas (152,50m²) com tinta acrílica aplicada com rolo
3. Pintura do forro de madeira do beiral do telhado com tinta esmalte sintético, sobre fundo nivelador (24,20m²).
4. Pintura da porta a ser colocada dando acesso a varanda junto a sala de vacinas, com esmalte sintético, sobre fundo nivelador.

LIMPEZA DE OBRA

Limpeza geral final de pisos, rodapés e paredes e vidros, bem como do terreno com retirada e destinação adequada de resíduos provenientes da obra.

Santana do Livramento, 20 de abril de 2016.

Andréa L. Hamilton Ilha
Arquiteta e Urbanista
CAU 22292-5