



Santana do Livramento, 11 de Setembro de 2025.

MEMORIAL DESCRITIVO DA RECUPERAÇÃO DO TELHADO E CALHAS DO ALBERGUE MUNICIPAL:

Recuperação com alteração do layout do telhado e coleta de águas pluviais e substituição do forro de teto interno da edificação:

1. LOCALIZAÇÃO:

O imóvel está situado à Rua Sete de Setembro nº479, bairro Centro, Santana do Livramento, onde está instalado o Albergue municipal.

2. IMAGEM LOCAL:



GOOGLE EARTH

3. DISPOSIÇÕES GERAIS:

A CONTRATADA será responsável pelos trabalhos abaixo descritos:

3.1. A CONTRATADA irá recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica — ART, a qual deverá ser devidamente quitada pelo cliente, de todos os profissionais de nível superior envolvidos na execução da obra;

3.2. A contratante deverá disponibilizar no local da obra pontos de energia elétrica e de água potável para serem utilizados durante a execução da reforma;



3.3. Será de responsabilidade da CONTRATADA a elaboração do Programa de Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção — PCMAT (obra com mais de 20 funcionários), Programa de Prevenção de Riscos Ambientais — PPRA (obra com até 20 funcionários) e Programa de Console Médico de Saúde Ocupacional — PCMSO (para todas as obras).

3.4. A CONTRATADA irá proceder, periodicamente, a limpeza do canteiro de obras removendo os entulhos e as sujeiras resultantes, tanto do interior do mesmo como nas adjacências, provocados pela execução dos serviços, sem causar poeiras e/ou transtornos na área a ser reformada..

4. ESCOPO DOS SERVIÇOS:

Na imagem apresentada no item 2 supra, vemos que o telhado possui um formato de tronco de pirâmide invertida e possui muitas deficiências de estanqueidade com agravante do escoamento ocorrer para o centro da edificação e descer também pela região central.

O objetivo do trabalho contratado é de alterar a geometria deste telhado simplificando e facilitando a ocorrência de futuras manutenções, pois, serão rarefeitas.

2/4

4.1. Retirada do forro de madeira nos compartimentos da edificação:

O trabalho abrange a retirada de todo o forro existente sob o telhado com o devido expurgo do mesmo;

4.2. Remoção das telhas componentes do telhado da edificação:

Serão retiradas todas as telhas componentes da edificação e serão destinadas ao bota- fora adequado e compatível com o tipo de material que por se tratar de **Fibras de Amianto** deverá ser descartada corretamente, além de utilização de E.P.I adequados para a elaboração deste trabalho.



4.3. Remoção das tesouras do telhado e separação das outras peças componentes do madeiramento para imunização:

As peças de madeira a serem aproveitadas assim como também as tesouras, devem ser previamente selecionadas quanto a integridade física e ausência de infestação de isópteras (cupins).

Todas as peças deverão ser devidamente lixadas e imunizadas (com produtos específicos para esta finalidade), tomando-se a precaução de que este trabalho deverá ser elaborado por profissional devidamente instruído e este trabalho deverá ser efetuado em espaço livre e ventilado com acompanhamento de profissional de segurança do trabalho que será responsável pela instrução dos funcionários lotados para este trabalho assim como acompanhamento desta atividade.

4.4. Montagem da estrutura do telhado; tesouras, ripas, terças, caibros, diagonais e travamentos:

A montagem deverá ser efetuada em conformidade com o projeto pertinente, parte integrante desta licitação. As peças componentes deverão apresentar perfeita linearidade. A especificação da madeira deve ser seguida conforme transcrito no item 2.1 do cronograma.

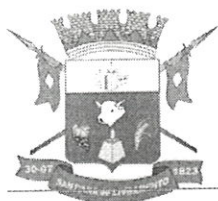
A montagem e posicionamento das tesouras deverão ser elaborados com os içamentos através de caminhão munck apropriado para as medidas e pesos das peças componentes.

4.5. Estrutura de concreto armado $F_{ck} = 25,0$ Mpa para enrijecimento das paredes:

As paredes desta edificação foram construídas com tijolos maciços e possuem em torno de 30 cm de espessura e deverão ser enrijecidas com vigamento em concreto armado, com adensamento vibratório. A concretagem somente poderá ser liberada para execução mediante aprovação formal do fiscal responsável pela obra. A construtora deverá apresentar resultado de ensaio a compressão deste concreto, a sete e vinte e oito dias, para a liberação dos trabalhos e consequente medição para faturamento.

4.6. Calhas de escoamento das águas pluviais:

Deverão ser fabricadas em conformidade com as especificações e medidas adotadas no projeto, fixadas conforme detalhamento de projeto e protegidas com pintura anticorrosiva e após, aplicação de duas demãos de esmalte sintético,



previamente à montagem. Serão fixadas com barras rosqueadas de 10 mm de espessura, arruelas de pressão e porcas, todas zincadas.

As emendas das calhas deverão ser vedadas com PU veda calha prata e verificadas previamente a estanqueidade.

As descidas de águas pluviais deverão ser providas de instalação de ralos hemisféricos (abacaxi) compatível com as dimensões da tubulação.

As tubulações de escoamento serão de P.V.C. de $\varnothing$ 200 mm.

Executar uma caixa de inspeção 60x60.

4.7. Forros dos cômodos:

Serão montados com régua de P.V.C. frisados fixados em estrutura metálica em perfis de metalon, com previsão de furações adequadas às luminárias a serem utilizadas em cada cômodo.

Nicolas Quines
Engº Civil
CREA RS213496